

# Information till Mäklare

## senast uppdaterat 2024-10-31

### Är föreningen äkta eller oäkta?

Föreningen är äkta.

### Accepterar ni juridiska personer?

Juridiska personer accepteras, men vi kollar just nu upp hur många det finns i dagsläget/om det finns ett tak. Vi har bara utrymme för ett visst antal juridiska personer för att inte riskera att bli en oäkta förening. Maila därför alltid styrelsen innan ni påbörjar en försäljningsprocess med en juridisk person.

Juridiska personer kommer i samband med överlåtelsen och medlemsansökan få ett mail där vi efterfrågar resultat- och balansräkning samt informerar om att lägenheten enbart får användas för fritidssysselsättning, dvs övernattnig. Om man planerar att bo permanent i lägenheten så behövs en giltig andrahandsansökan.

### Parkering

Det finns flera garageplatser att söka i området, men föreningen har inga egna platser.

### Avgiftsändringar

Vi har just nu inga planerade avgiftsändringar

### Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår värme, kallvatten samt tv-paketet Start.

### Räntor på lån

Se nedan våra lån samt aktuell ränta. Vi amorterar enligt ekonomisk plan 1% och det gör vi på det lån med högst ränta

Tabell 3 - Fastighetslån						
Långivare	Ingående låneskuld (kr)	Ränta (%)	Villkorsändring	Amortering (kr)	Budgeterad ränta (%)	
Stadshypotek	29 470 000	2,00	2027-03-29	0	2,00	
Stadshypotek	29 470 000	1,72	2025-03-29	0	1,72	
Stadshypotek	28 919 089	3,85	2025-03-29	145 140	3,85	
	87 859 089			145 140		

### Har ni några kommande planerade renoveringar?

Vi har i dagsläget ingen planerad avgiftsändring eller renovering.

Finns det utförda större renoveringar?

Nej.

När gjordes/planeras stambyte? Är stamspolning/re-lining gjord?

Ej gjort och ingen plan just nu. Ingen stamspolning/re-lining är gjord.

Är det något annat vi bör känna till rörande en försäljning i er förening?

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2.5% av prisbasbeloppet av köparen.

Tar föreningen ut pantsättningsavgift

Ja, 573 kr.

Har ni gemensamt elavtal?

Nej, det har vi inte

Har ni gemensamt avtal kring bredband?

Ja, det har vi med Halebop. 59 kr läggs på hyresavin för 1000/1000 bredband i dagsläget. Fiber finns kopplat till lägenheterna.

Vad ingår i lägenheten gällande TV?

Det ingår ett basabonnemang gm Halebop samt en TV box som ingår i lägenheten och som ska finnas i lägenheten vid inflytt. Om TV boxen saknas så ska tidigare ägare ersätta det.

Ingår bostadsrättstillägg i föreningen eller bör detta tecknas separat av köpare?

Nej, det ingår ej

Kontakt till föreningen?

[haganorrabrf6b@gmail.com](mailto:haganorrabrf6b@gmail.com). Vi vill helst inte att ni ringer eller söker upp oss i styrelsen på annat sätt då vi utför styrelsearbetet på vår fritid

Vad gäller om föräldrar köper en lägenhet till sitt/sina barn?

Om barnet ej är delägare och minst en förälder inte är skriven på adressen som behövs en giltig andrahandsuthyrning. Föreningen beviljar upp till 2 års andrahandsuthyrning om inte speciella skäl föreligger.

Hur kommunicerar styrelsen och medlemmarna med varandra?

Vi har Boappa där information, kallelser, kontakter mm finns. Det är medlemmens ansvar att hålla sig informerad via appen.

Godkänner styrelsen delat ägande?

Ja med krav på minsta ägarandel 10%

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Expedition@mbf.se

Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?

Gym, relaxavdelning, hobbyrum, co-working space, bastu, takterrass och tvättstuga (tvättmaskiner och torkskåp). Utrymmena finns på våning 1 (förutom takterrass).

Vart inhämtas lägenhetsutdrag?

Lägenhetsutdrag inhämtas genom mail till [info@mbf.se](mailto:info@mbf.se)

Tillhör det ett förråd till lägenheten? Finns det (extra) förråd att hyra?

Det varierar, stäm av med säljaren. Det finns inget förråd att hyra.

Antal lägenheter i föreningen?

153 st.

Antal lokaler i föreningen?

0 st.

Äger föreningen marken?

Ja.

När förvärvade föreningen fastigheten?

2021-2022

Uppvärmning?

Markvärmepump (el) och el (direktverkande).

Ventilation?

FTX.

Fönster?

2+1 glas

Finns det hiss?

Ja.

Utförs trappstädning av städfirma?

Ja.

Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning?

Portdörrar får ej blockeras för stängning genom att till exempel tejpas vid låset. Det finns väggskåp i portarna för skyltning. Skyltning ska ej tejpas upp på ytterglas vid porten.

Portkod vid visning

Det finns en "mäklarkod" att använda i porten för att underlätta vid visning. Kontakta styrelseledamoten Daniel Levàn för att få koden på 076-1939559, alt [daniel.levan@hotmail.com](mailto:daniel.levan@hotmail.com). Notera att "mäklarkoden" ej ska delas med boende, samt uppdateras med jämna mellanrum.