

Policys, riktlinjer och ordningsregler inklusive tillämpning

BRF Drejaren.



Inledning

Denna policy har tagits fram för att skapa en samsyn bland oss boende i Drejaren

För att skapa och bibehålla föreningens välmående krävs engagemang och ansvarstagande från alla medlemmar och boende. Detta gäller i föreningsarbetet, i det dagliga boendet och i relationen oss grannar emellan.

Policyn är ett levande och öppet dokument som förändras vid behov. Det ligger tillgängligt för alla på vår hemsida.

Hur du läser dokumentet

Policyn innehåller några av de stadgar och ordningsregler som föreningen har tagit beslut om. Vidare finns även vissa av de beslut som styrelsen fattat i gemensamma angelägenheter. Under varje rubrik finns det beskrivet var beslutet är fattat, hur det lyder samt hur det ska tillämpas av oss boende i föreningen.

Det här dokumentet är inte på något sätt fullständigt avseende stadgar och ordningsregler. Dessa finns att tillgå i bopärmen och/eller på vår hemsida.

2014-03-06

Tyst i huset

Ordningsregel: Fastställd på årsstämman 2013 genom godkännandet av stadgarna.

- Mellan klockan 23:00 och 7:00 ska det normalt inte förekomma något störande ljud från lägenheter, balkonger och gård.

Tillämpning:

- För att undvika dåliga relationer uppmanas man vid anordnande av t.ex. fester att informera i god tid de grannar som kan tänkas bli påverkade.
- Om du upplever dig ha blivit störd flera tillfällen från samma lägenhet uppmanas du att i första hand **tala** med lägenhetsinnehavaren. Om det inte hjälper så kan du kontakta styrelsen. Vid andrahandsuthyrda lägenheter bör ett sådant samtal ske med lägenhetsinnehavaren. Styrelsen kan vid behov förmedla kontaktuppgifter.

2014-03-06

Andrahandsuthyrning

Ordningsregel: Fastställd på årsstämman 2013 genom godkännandet av stadgarna.

Ansökan om andrahandsuthyrning ska ställas skriftligt av medlem i god tid till styrelsen.

Stadgar: Reviderade årsstämma 2015: Styrelsen kan ta ut en årsavgift motsvarande 10 % av ett prisbasbelopp av medlem som hyr ut i andra hand.

Policy: Fastställd på styrelsemöte 2014 reviderad genom lagändring 2015.

Föreningen eftersträvar att uthyrning i andra hand under ett års tid kan ske med en relativt generös tillämpning. Ytterligare ett år i taget kan beviljas om skäl föreligger. Målet ska vara att inte mer än 10 % av lägenhetsbeståndet ska vara uthyrt i andra hand.

Tillämpning:

Begreppet "god tid" är normalt minst 3 månader innan andrahandsuthyrningen beräknas starta. När en ansökan behandlas av styrelsen, beror på när den inkommer i förhållande till nästa styrelsemöte.

När styrelsen behandlar ansökan om andrahandsuthyrning kan hänsyn tas till marknadsläget. En generösare inställning kan således förkomma om det bedöms vara svårsålt.

2015-07-06

Grillning och gasolflaskor

Policy: Fastställd av styrelsen under 2014 och 2015 samt lagkrav.

På balkonger, uteplatser och terrasser får grillning endast ske på så kallad el-grill. Det är inte heller tillåtet att förvara gasolflaskor på balkonger, terrasser, uteplatser, i förråden eller i garaget.

Tillämpning:

Grillning med till exempel kolgrill är tillåtet på den gemensamma gården om det sker under säkra och hänsynsfulla förhållanden samt att (glödande) kol hanteras korrekt efter grillningen. Om grillning med el-grill sker på balkong eller motsvarande ska hänsyn visas till grannar, bland annat avseende os och rök.