

Brf Fyren i Bolinder Strand

Att bo i Bostadsrättsföreningen Fyren

Liksom i alla andra bostadsrätter

innebär det inte att man äger sin bostad utan är garanterad rätt att bo i specifikt anvisad lägenhet.

Bostadsrättsföreningen äger våra fastigheter och är därmed fastighetsägare. Bestämmelser om bostadsrättsföreningar och bostadsrätt finns i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Till skillnad från en hyresrätt är alltså bostadsrättshavaren indirekt delägare i fastigheten och har också rätt att mot betalning överlåta bostadsrätten till annan person.

Dock är man inte lagfaren ägare utan försäljningen är snarare en överföring av andel och medlemskap, vilket föreningen kan ha rätt att vägra.

Som medlem i bostadsrättsföreningen har man rösträtt på bostadsrättsföreningens medlemsmöten och årsmöte och är valbar till föreningens styrelse.

Bostadsrättsavgiften finansierar gemensamt fastighetsunderhåll och lån som föreningen tagit.