

Årsredovisning 2022

BRF Solhem 1



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	4
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	7
Ekonomi	8
Resultaträkning	8
Balansräkning - Tillgångar	9
Balansräkning - Eget kapital och skulder	10
Noter	11
Underskrifter	14
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Solhem 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens underhållsplan. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet "Förändring av likvida medel"

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2068. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningarnas storlek, se resultatdispositionen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål framgår av dess stadgar, och det är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-12-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-21 hos Bolagsverket. Föreningen är ett så kallad privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Styrelsen i BRF Solhem 1 har sedan 2022-05-08 bestått av

Martine Nivelte, Ordförande (avgick den 15 december 2022, kvarstår som ledamot)

Malin Blümer Kassör

Helena Ölin, Sekreterare

Rolf Säll Ledamot, Ordförande fr o m den 15 december 2022

Bosse Wellbrandt, Ledamot

Ida Karlsson, Ledamot

Ludvig Åström, Ledamot (avgick den 15 juni)

Anne Lundberg, Suppleant

Axel Johnsson, Suppleant

Styrelsen har totalt haft 14 stycken ordinarie styrelsemöten och 2 extra styrelsemöten inkl 1 konstituerande styrelsemöten som samtliga protokollförts. På grund av Covid-19 pandemi som utmärkte början av året, genomfördes merparten av styrelsemötena under första halvåret digitalt, men under det sista halvåret för 2022 har sammanträden skett i gästlägenheten.

Revisor

Mats Blomgren Ordinarie revisor PwC

Föreningsstämmor

Ordinarie Årstämma hölls den 7 maj 2022, där Jennifer Ullgren, SBC ledde mötet.

Valberedning

Caroline Andersson (sammankallande)

Janos Pech

Joachim Quitzau

Portombud

Agneta Bengtsson (Gästlägenhet och Tvättstuga)

Janos Pech

Kurt Gelhaar

Carina Wellbrant

Fastighetsfakta

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Finnbo 2	2003	Stockholm
Finnbo 3	2003	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret, i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2003 och består av 4 flerbostadshus. Fastigheternas värdeår är 2003. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 386,5 m², varav 7 386,5 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och kök	10 st
2 rum och kök	33 st
3 rum och kök	28 st
4 rum och kök	29 st
5 rum och kök	2 st

Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

Uthyrningsrum

Uthyrningsrum finns att hyra för 200 kr/dygn för gäster till BRFs medlemmar.

Tvättstuga

I tvättstugan finns fem tvättmaskiner varav en grovtvättmaskin, två torktumlare, tre torkskåp och en mangel

Byggnadernas tekniska status

Förvaltning Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Teknisk Förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Ekonomisk Förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Hissar	ITK AB
Försäkring	Brandkontoret
El	Ellevio AB (nät) Fortum Markets (el)
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten & Avfall AB
Sophantering	Stockholm Vatten & Avfall AB och SUEZ AB
Mattor	Elis Textil Service AB
Städning	Västerorts Städservice AB
Bredband	Ownit Broadband AB
TV	Tele2 AB
Brandskydd	Cupola Stockholm AB
Fastighetsjour	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Trädgårdstjänster/Snö och sand	IC Miljökonsult
P-bevakning	Länsparkering Bevakning KB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Redan i mitten av 2021 identifierades problem med avloppen som orsakats av marksättningar i området, och en större undersökning med filmning av avloppen genomfördes där felen konstaterades liksom att beslut fattades att konsultera en jurist som vägledde styrelsen att ta fram proposition till stämman om investeringsbeslut. Sittande Styrelse var vid början av 2022 kraftigt decimerad då ordförande och tre ledamöter samt en suppleant i omgångar valt att lämna styrelsen i förtid eller lämnat BRF. Avhoppet innebar att endast tre ledamöter och två suppleanter satt kvar i styrelsen. Med utgångspunkt från de identifierade avloppsproblemen fattade den kraftigt reducerade Styrelsen beslut om att endast fokusera på väsentliga och nödvändiga aktiviteter i BRFs underhållsplan för att mäta med att ta fram utredningar och beslutsunderlag för propositioner till årsstämman avseende entreprenadprojekt avlopp. Årsstämman tidigarelades något för att snabbt kunna få fler styrelseresurser. Stämman fattade beslut enligt de propositioner som styrelsen framlagt angående att om att teckna dels ett entreprenadavtal med Ocab för att åtgärda avloppsproblemen, dels avtal med teknisk projektledare från Perfecta. Den externa teknisk projektledaren, är fackman som bistår BRF med projektledning, genomförande och uppföljning av entreprenaden då en lekmannastyrelse inte har den kompetens som krävs att bedriva teknisk projektledning. Styrelsen har även valt att upplåta gästlägenheten samt styrelserummet till entreprenörerna under byggnadsperioden. Detta för att minska kostnaderna för manskapsbodar etc.

Årsstämman röstade in sex ordinarie ledamöter samt två suppleanter, och med fler resurser att tillgå kommer planerade arbeten färdigställas. Vidare röstade årsstämman att besluta om stadgeändringar för BRF Solhem1, och bli godkända digital distribution via e-post av kallelse, handlingar och informationsmaterial. Som ett led i att öka digitalisering och minska kostnader för utskrifter och distribution för BRF, har även Boappa implementerats. Boappa är en digital kommunikationskanal för BRFs medlemmar och styrelse för att stimulera kommunikation mellan styrelsen och medlemmar, och inte minst underlätta distribution av information. Per mars 2023 har 53 av 102 medlemmar anslutit sig till Boappa.

Ett avseende Pergola och utemiljö har fortsatt då både blomlådor och spaljéer etablerats samt växter planterats. Vidare har inköp skett av trädgårdsmöbler till pergolan. Utegrillen kunde tyvärr inte färdigställas under sommaren 2022, utan planeras till 2023 då de medel som avsatts i budgeten kvarstår.

Under augusti 2022 investerade BRF Solhem 1 i laddstolpar, som till viss del finansierats med bidrag från Naturvårdsverket. Investeringen innebar att 26 laddplatser för elbilar uppfördes då 14 befintliga motorvärmplatser uppgraderades till laddplatser och 12 "vanliga" parkeringsplatser omvandlades till laddplatser. I samband med färdigställandet uppdaterade BRF Solhem 1 sin parkeringspolicy samt reviderade avgifterna för parkering för första gången sen BRF uppfördes. Samtliga hyresgäster fick uppdaterade hyresavtal per månadskiftet oktober/november och de nya parkerings taxorna började gälla från 1 januari 2023.

Under försommaren 2022 initierades upprättande av entreprenörsavtal gällande avloppsarbeten enligt de rapporter tagits fram under hösten 2021/våren 2022, i linje med tidplan att kunna påbörja entreprenaden med start under mars 2023. Arbetet med avloppet planeras vara färdigt under hösten 2023. Med anledning av avloppsrenoveringen senareläggs de målningsarbeten som BRF planerat enligt underhållsplan, dvs planerade målning av väggar, takfötter och fönster på föreningens byggnader för att minimera risk för att damm från avloppsrenoveringens utförande påverkar resultatet av målningsarbetet.

BRF har även upphandlat tjänster för trädgårdsskötsel samt snöröjning och sandning, samt genomfört planerad OVK kontroll (ventilationsbesiktning) och byte av luftfilter hösten 2022.

I slutet av år 2022 fattade styrelsen beslut om att göra en höjning av årsavgifterna med 5 % för att kunna svara upp mot de ökade kostnader som föreningen fått gällande både el-, vatten och värmeförbrukning men även att kunna kompensera övriga kostnadshöjningar. I samband med att lån upptas för att finansiera avloppsprojektet under Q1 2023 kommer ytterligare en avgiftshöjning om 7,5 % ske för att kompensera kapitalkostnader.

Byte av tvättmaskiner i tvättstuga har flyttats fram i budgeten för 2023 och budgeterats till 250 KSEK

Efter sommaren färdigställdes upphandlingen av trädgårdstjänster samt snöskottning samt sandning, snö- och halkbekämpning.

Medlemmarna i styrelsen genomgick under hösten en digital kurs om styrelsearbete via Bostadsrätterna.

Möten med mera

Styrelsen har haft ett möte med portombuden, då inplanerade möten under våren 2022 tyvärr ställts in pga rådande restriktioner med anledning av Covid-19 pandemin.

Styrelsen har haft möten med ekonomisk- och teknisk förvaltare samt med konsulter gällande frågor om värme, ventilation samt med jurister från SBC kring extrastämma, parkeringsplats, avlopp samt tekniska konsulter kring BRFs avlopp.

Under höst och vår anordnades fixardagar där medlemmarna städade, krattade, rensade och planterade på föreningens ytor, och dagarna avslutades med gemensam korvgrillning och fika.

I samband med Lucia anordnades Glöggmingel för föreningens medlemmar.

Övrigt

- Under första halvåret har 2022 har ett av föreningens lån om 19,5 MSEK omsatts. Då prognosen indikerade på att räntesatser skulle riskera att höjas beslutade styrelsen att dela upp lånen i två delar och binda räntan till 5 respektive 8 år

- Storholmen har anlåtts som projektledare för prioriterade projekt då styrelseresurser var begränsade under våren, bl a för upphandling av trädgårdstjänster samt uppförande av laddstolpar

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 102 st

Överlåtelser under året: 11 st

I enlighet med stadgarna tar vi ut en avgift för andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 128 st

Tillkommande medlemmar: 14 st

Avgående medlemmar: 16 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 126 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 425	6 408	6 402	6 439	6 402
Resultat efter finansiella poster	-618	-800	-787	-162	-555
Soliditet (%)	66	65	65	65	64
Kassalikviditet (%)	99	11	98	166	116
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	824	824	824	824	824
Lån kvm totalyta (kr)*	8 433	8 537	8 537	8 879	9 045
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	54	35	26	39	29
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	129	135	124	132	137
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	36	33	41	27	27
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	113	116	119	112	118

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 386 kvm totalyta.

* Lån per kvm:

0 - 5 000 kr/kvm i skuld är mycket bra.

5 000 - 10 000 kr/kvm i skuld är bra.

10 000 - 15 000 kr/kvm är okej om fastigheten är i mycket gott skick.

15 000 - 20 000 kr/kvm är en högt belånad bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 398 000	69 972 350	3 870 857	-10 475 183	-800 041	121 965 983
Avsättning till underhållsfond:			408 000	-408 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-800 041	800 041	0
Årets resultat					-617 701	-617 701
Belopp vid årets utgång	59 398 000	69 972 350	4 278 857	-11 683 224	-617 701	121 348 282

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens redovisade resultat (kronor):

Ansamlat resultat	-11 683 223
Årets resultat	-617 701
	-12 300 924

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	510 000
I ny räkning överföres	-12 810 924
	-12 300 924

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 425 448	6 408 166
Övriga rörelseintäkter		4 430	4 864
Summa rörelseintäkter		6 429 878	6 413 030
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 296 521	-3 458 733
Övriga externa kostnader		-804 946	-700 894
Personalkostnader	3	-282 804	-322 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 827 708	-1 876 387
Summa rörelsekostnader		-6 211 979	-6 358 100
Rörelseresultat		217 899	54 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835 858	-855 284
Summa finansiella poster		-835 600	-854 971
Resultat efter finansiella poster		-617 701	-800 041
Resultat före skatt		-617 701	-800 041
Årets resultat		-617 701	-800 041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	182 139 037	183 893 977
Maskiner och inventarier		696 995	116 763
Summa materiella anläggningstillgångar		182 836 032	184 010 740
Summa anläggningstillgångar		182 836 032	184 010 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8	0
Övriga fordringar		57	264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 160	128 087
Summa kortfristiga fordringar		130 225	128 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 328 023	2 223 582
Summa kassa och bank		2 328 023	2 223 582
Summa omsättningstillgångar		2 458 248	2 351 933
SUMMA TILLGÅNGAR		185 294 280	186 362 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		129 370 350	129 370 350
Fond för yttre underhåll		4 278 857	3 870 857
Summa bundet eget kapital		133 649 207	133 241 207
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 683 223	-10 475 183
Årets resultat		-617 701	-800 041
Summa fritt eget kapital		-12 300 924	-11 275 224
Summa eget kapital		121 348 283	121 965 983
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	61 462 193	42 695 643
Summa långfristiga skulder		61 462 193	42 695 643
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	5, 6	821 196	20 361 496
Leverantörsskulder		355 213	252 745
Skatteskulder		303 756	294 576
Övriga skulder		13 073	85 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 566	706 420
Summa kortfristiga skulder		2 483 804	21 701 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 294 280	186 362 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgar i årsbokslut. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	91
Fastighetsförbättringar	10-15
Markanläggningar	15-20
Inventarier	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	6 086 323	6 086 309
Hysesbortfall	-36 090	-42 040
Hyror garage/parkering	327 792	328 200
Överlåtelse/pantsättning	18 565	22 116
Gästlägenhet	20 800	11 200
Andrahandsuthyrning	8 050	2 382
Öresutjämning	9	0
	6 425 449	6 408 167

Not 3 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	163 000	163 000
Arvode postombud	61 804	21 000
Löner	0	29 561
Sociala kostnader	58 000	58 000
Korrigering arvode	0	50 525
	282 804	322 086

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	157 425 263	157 425 263
Markanläggningar	398 250	398 250
Pågående till/ombyggnationer	62 250	0
Till-/ombyggnationer, renoveringar	1 083 563	1 083 563
Mark	42 842 800	42 842 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 812 126	201 749 876
Ingående avskrivningar byggnad	-16 645 064	-14 907 038
Årets avskrivningar	-1 738 026	-1 738 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 383 090	-16 645 064
Ingående avskrivningar markanläggningar	-398 250	-349 571
Årets avskrivningar markanläggningar	0	-48 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 250	-398 250
Ingående avskrivningar till-/ombyggnationer	-812 585	-733 421
Årets avskrivning	-79 164	-79 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 749	-812 585
Utgående redovisat värde	182 139 037	183 893 977
Taxeringsvärden byggnader	124 000 000	92 000 000
Taxeringsvärden mark	46 000 000	44 000 000
	170 000 000	136 000 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,52	2027-03-01	9 486 211	19 524 976
Stadshypotek	1,35	2024-01-30	21 854 447	21 854 447
Stadshypotek	1,00	2024-12-01	21 456 520	21 677 716
Stadshypotek	1,83	2030-03-01	9 486 211	0
			62 283 389	63 057 139
Kortfristig del av långfristig skuld			821 196	836 520

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	71 000 000	71 000 000
	71 000 000	71 000 000

Spånga dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ida Karlsson

Martine Nivelte

Malin Blümer

Rolf Säll

Bosse Wellbrant

Helena Ölin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BOSSE WELLBRANT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19561216xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-04-11 10:07:34 UTC



ROLF SÄLL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19581231xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-04-11 15:09:22 UTC



HELENA ÖLIN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19620314xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-04-11 18:31:28 UTC



IDA EMMA SOFIA KARLSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19760608xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-04-13 09:52:41 UTC



Martine Raymonde Nivelte (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19470207xxxx

IP: 95.195.xxx.xxx

2023-04-15 13:33:36 UTC



Malin Blümer (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Solhem 1

Serienummer: 19700413xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2023-04-16 05:42:15 UTC



Penneo dokumentnyckel: I2W5T-OYY5Q-BA1AC-ME1F2-MAOJN-YFAIU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS LENNART BLOMGREN (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: PricewaterhouseCoopers

Serienummer: 19590531xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-04-16 06:05:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>