

Introduktion till Nyinflyttade

Ordningsregler

Mycket välkomna till Jägartorps Samfällighetsförening II!

Vi hoppas att denna översikt skall hjälpa nyinflyttade att orientera sig i gemensamma uppgifter och angelägenheter i området.

Området består av tre gränder. Mejramgränd, Salviagränd och Kummingränd. Dessutom finns tre hus med adressen Sturevägen.

Samfälligheten omfattar infarter, gränder med rabatter, ytterbelysning, garage, infrastruktur för fiber och grönytor inom området. Lekplatsen och boulebanan underhålls också av samfälligheten.

Fastighetsägaren förväntas sköta rabatten utanför sitt hus.

Samfällighetsföreningen

Alla fastigheter inom området är skyldiga att vara medlemmar i Samfällighetsföreningen Jägartorp II.

Årsmötet brukar hållas under februari eller mars. Det är här du som medlem kan få information om hur det går för föreningen, vara med och påverka de beslut som tas och hur arbetet skall bedrivas.

Årsmötet utser en styrelse på 5 ordinarie ledamöter samt 3 suppleanter.

Var med och påverka!

Vi är en förening med 54 medlemmar och vi måste alla solidariskt vara med och genomföra de beslut som tas. Därför är det viktigt att alla medlemmar är med och påverkar de beslut som de berörs av. Som medlem kan man vara med och påverka på olika sätt:

- Gå alltid på årsmötet!
- Var med och påverka det löpande arbetet genom att sitta med i styrelsen.

- Var med och påverka i en av de arbetsgrupper som arbetar på uppdrag av styrelsen.

Informationsspridning

Föreningen använder sig av Boappa för informationsspridning. Här samlar vi all information för oss som bor i området. Här publicerar vi även alla protokoll från årsstämmor samt styrelsemöten.

Medlemmar som inte på något sätt har tillgång till internet kan beställa styrelseprotokollen från styrelsen och få dem utdelade på papper.

Gemensamma uppgifter

En gång på våren och en gång på hösten organiseras en gemensam städdag där vi gemensamt snyggar upp våra gemensamma ytor. Styrelsen organiserar arbetet och fördelar arbetet till medlemmar på den gemensamma städdagen. De medlemmar som ställer upp på städdagarna erhåller en rabatt på avgiften som beslutas årligen på stämman. Rabatten betalas ut årligen i november månad.

Mellan städdagarna ansvarar fastighetsägaren för skötsel av rabatten vid den upplåtna parkeringsplatsen.

Större gemensamma åtaganden beslutas vanligen på föreningsstämman. Styrelsen framlägger till varje årsmöte ett förslag till verksamhetsplan.

Gemensamt förråd

Inom området finns ett förråd som disponeras av samfälligheten. Där finns stege, skottkärra och annan materiel för utlåning till medlemmarna.

Fråga styrelsen om du behöver låna någonting. Glöm inte att anteckna, om du lånar något i förrådet, och att lämna tillbaka det så fort du är klar.

Grönområden

Vi har ett vackert och grönt område som vi ska värna om. Tänk på detta och hjälp till att hålla området snyggt.

Träden fyller en rad viktiga funktioner i vår närmiljö. Att träd växer och blir stora är ingen nyhet och ibland behöver stora eller gamla träd fällas för att ge plats för nya. Men att själv fälla träd som växer på samfällighetens mark är inte tillåtet. Det är heller inte tillåtet att stympa träden eller buskarna.

Kontakta styrelsen om ni vill plantera nya träd och buskar i området. Ni behöver styrelsens godkännande innan ni gör detta.

Klippning av våra gräsmattor sköts av en entreprenör som utses av styrelsen.

Snöröjning och sandning

Samfälligheten sköter plogning samt sandning av infartsvägar och gränder. Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att ta bort snön framför sin port, på sin parkeringsplats, framför sin garageport samt på taket ovanför det garage som disponeras.

Tänk på att inte lägga snö på infartsvägar eller mitt i gränder när du skottar t.ex. tak eller parkeringsplats. Lagg snön i till exempelvis rabatterna eller på gräsytor där de inte är i vägen. Väljer ni att ändå tippa ner snö i gränderna måste ni själva betala för att den omedelbart fraktas bort. Fraktas inte snön omedelbart bort kommer styrelsen att köpa in denna tjänst separat och debitera den enskilde medlemmen för kostnaden.

Behöver du sanda extra finns gröna sandlådor i området med extra sand.

Parkering och garage

Varje fastighet disponerar en parkeringsplats på föreningens område samt en garageplats i en av de gemensamma garagelängorna.

Fastighetsägaren är ansvarig för parkeringsplatsen och garaget.

Garagebyggnaden inklusive port är försäkrade av föreningen. I försäkringen ingår dock inte försäkring av bilar eller lös egendom som medlemmar förvarar i garaget. Tänk på detta och LÅS ALLTID garaget när ni lämnar det. Garagen vårdas av de fastighetsägare som disponerar dem.

I området finns också 10 stycken gästparkeringar. Dessa är till för besökande till de boende och får inte användas av medlemmarna.

Parkering får inte ske på anslutningsvägar, gränder eller på vändplanerna. Tänk på att ni hindrar utryckningsfordon som när som helst under dygnet skall kunna ta sig fram obehindrat. Ni hindrar även större fordon som tex transportbil, sopbil, snöröjning, mm.

Lekplats

I området finns en lekplats vars drift Styrelsen ansvarar för. Den är besiktad av en auktoriserad besiktningsman.

Meddela omgående skador eller säkerhetsbrister ni finner på lekplatsen till styrelsen.

Gemensam el och belysning

Belysning vid infarter och i gränder tänds automatiskt på kvällen. Grändebelysningen är de lampor som finns på de enskilda fastigheterna vid ingången från gränderna. Strömmen till dessa lampor betalas av samfälligheten som också tillhandahåller utbyteslampor. Meddela styrelsen om du ser trasiga lampor.

I garagen finns eluttag där strömmen också betalas via samfälligheten. Var sparsam med de gemensamma utgifterna. Använder du motorvärmare skall du använda en timer inställd på 3 max timmar! Monterar du belysning i garaget skall du använda rörelsedetektor med timerfunktion.

Elbilsladdning

Har du ett fordon (PHEV/BEV) som kan laddas behöver du utrusta din garageplats med en laddbox. Du bekostar själv laddbox och installation. Kontakta styrelsen när du behöver beställa.

Det är förbjudet att ansluta bilar som har så kallad Typ-2-anslutning, eller motsvarande, till de vanliga (schuko) uttagen i våra garage.

Försäkringar

Gemensamt har vi försäkringar som täcker våra gemensamma anläggningar. Försäkringen täcker bland annat elinstallationer, fiberanläggningen, Garagebyggnader, Olyckor på städdagar, halkolyckor samt Styrelseansvar.