

Föreningsstämma/årsmöte 2024

Vi påminner om ordinarie föreningsstämma *tisdag 12 mars 2024 kl 19.00*
Kallelse har tidigare delats ut till medlemmarna.

Bilagor till detta utskick finns på hemsidan <https://boappa.se/astern-vastra-samf-svedala>
samt i pappersform för läsning på expeditionen måndagar kl 19.00-19.15 samt
fullmaktstalong.

Följande finns att läsa: Revisionsberättelse, verksamhetsberättelse, uppdaterade stadgar,
sammanfattning av stadgeändringar, förslag till dagordning, resultat för 2023, förslag till
budget 2024. Rubriken är Årsmöte 2024.

Här följer de förslag som styrelsen kommer att presentera på stämman:

Val

Val av ordförande på ett 1 år:	Föreslår val av Benny Pedersen
Val av två ledamöter på 2 år:	Föreslår omval av Jan Lindskog och val av Johannes Almback
Fyllnadsval på 1 år:	Nathalie Lindroth
Val av två suppleanter på 1 år:	Johan Sköld
Val av två revisorer på 1 år:	Föreslår omval av Martin Nordholts och Lars Nilsson
Val av två revisorsuppleanter på 1 år:	Vakant
Val av valberedning:	Vakant

Fastställande av budget och debiteringslängd som betalas per 30 april:

	<u>2023</u>	<u>Förslag 2024</u>
Svedala GA18 (samf.1 allaktivitetshus o tele2-nät)	1700 kr	1700 kr
Svedala GA19 (samf.2 gemensamhetsgaragen)	2000 kr	700 kr
Svedala GA20 (samf.3 dränering och dagvatten för radhusen)	700 kr	1700 kr

För detaljer, se bifogat budgetförslag.

Motioner: Inga motioner har inkommit.

Fastsställande av ersättning till styrelsen och revisorerna .

Sociala avgifter på 7735 kr separeras från tidigare 35000 och själva arvudet förslås 30000kr.

Samfällighetens stadgar föreslås ändras till Lantmäteriets Normalstadgar för Samfällighetsföreningar för att ge enklare underhåll framgent.

Förslag till uppdaterade stadgar finner ni på <https://boappa.se/astern-vastra-samf-svedala>
Bläddra ned till rubriken 'Förslag uppdaterade stadgar 2024'.

De finns också i ett pappersexemplar att läsa inne på expeditionen måndagar kl 19.

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Astern Västra samfällighetsförening.
Dag: tisdag 12 mars 2024 kl 19.00. Plats: allhuset, Herman Hansgatan 41.

MÖTET ÖPPNAS

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad. 14 dagar före skall det kallats.
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

A/ Styrelsens förslag till uppdatering och förnyelse av förenings stadgar.

B/ Motioner

9. Arvoden till styrelse och revisorer.

Styrelsens förslag att sociala avgifter på 7735 kr separeras från tidigare 35000 kr och själva arvodet förslås vara 30000 kr. (höjer arvodet 2735 kr).

10. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - a) Val av styrelseordförande på 1 år
 - b) Val av 2 styrelseledamöter på 2 år
 - c) Fyllnadsval styrelseledamot på 1 år
 - d) Val av 2 suppleanter på 1 år
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
 - a) Val av 2 revisorer på 1 år
 - b) Val av 2 revisorssuppleanter på 1 år
13. Val av valberedning
14. Informations- och frågestund
15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

MÖTET AVSLUTAS

Fullmakt att företräda mig på Astern Västra Samfällighetsförening föreningsstämma 2024-03-12

Namn (texta)

Namn (signatur).....

Adress

Astern Västra Samfällighetsförening – Verksamhetsberättelse 2023

Allmänt:

Styrelsen har under mandatperioden haft 10 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har bestått av 7 medlemmar under året. Ordförande Albert Ilijoski, Sekreterare Jesper Ohlsson (del av året), Kassör Jan Lindskog, Ordinarie Benny Pedersen och Alexander Karlsson, och Suppleanter Johan Sköld och Johannes Almbäck.

GA48 (Samfälligheten 1) – Allhuset

Allhusets tak har renoverats med genomgång och byte av några takpannor ochnocktätning. Vidare har taket tvättats och målats gult. Takrännor är bytta på bägge sidor på allhuset. Skymningsrelä är bytt.

GA49 (Samfälligheten 2) – Garagen

Samtliga 8 garage har fått nya takrännor. Några glödlampsbyten har förekommit.

GA50 (Samfälligheten 3) – Dagvatten

Ett antal reparationer av läckor har gjorts.
Två radhus på Nils Åkessongatan har fått nya takrännor.

Infobladet är uppdaterat

Klarläggande att uppställningsmarken framför gemensamma garagen är kommunens ansvar.

Vår hemsida /app använder appen Boappa från 2024.

<https://boappa.se/astern-vastra-samf-svedala> (Äldre information på www.asternvastra.se)

mailadress: info.asternvastra@gmail.com

Styrelsen tackar för visat förtroende under 2023.

Svedala 2024-02-28

Albert Ilijoski



Jesper Ohlsson



Jan Lindskog



Benny Pedersen



Johannes Almbäck



Alex Karlsson



Johan Sköld

Revisionsberättelse Räkenskapsår 2023 - Aster Västra Samfällighetsförening

Vi har granskat protokoll från samfällighetens styrelsesammanträden, gjort stickprov bland bokföringens verifikationer, kontrollerat bankkonton, kontrollerat föreningens försäkringar, samt kontrollräknat resultaträkning och balansräkning.

Vi har haft små anmärkningar på presentationen av resultaträkning och balansräkning som har åtgärdats. Vi har inga kvarstående anmärkningar. Därför föreslår vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023. Notera att ansvarsfriheten gäller räkenskapsår, inte mandatperiod.

Svedala, 2024-02-02



Lars Nilsson



Martin Nordholts

Resultat 2023		Astern Västra Samfällighetsförening							
Samfällighet 1= Allaktivitetshus					109 fastigheter a 1000 kr	109000			
Samfällighet 1= TV kanal avgifter Tele2					109 fastigheter a 700 kr	76300			
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage					46 fastigheter a 2000kr	92000			
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledningar					81 fastigheter a 700 kr	56700			
INTÅKTER inkl moms		Totalt	Samfällighet 1	Samfällighet 2	Samfällighet 3				
Medlemsavgifter inkl. påm. avgift		335200	185700	92400	57100				
Uthyrning allhuset			9900						
SUMMA INTÅKTER inkl. moms		345100	195600	92400	57100				
avgår moms *		-69020	-39120	-18480	-11420				
Ränteutgifter		1831	769	129	933				
Bidrag el		6870	5496	1374					
SUMMA INTÅKTER exl. moms		284781	162745	75423	46613				
KOSTNADER exl. Moms									
Adm kostnader	4613		4613						
Uppvärmning el	19864		15891	3973					
Vatten	2573		2573						
Försäkringar	19499		8775	8775	1950				
Styrelsekostnader 2023	35000		28000	3500	3500				
TV media avgifter	48083		48083						
	129632								
SUMMA KOSTNADER exl.moms		129632	107935	16247	5450				
Årets Drifts resultat exl.moms		155149	54810	59176	41163				
Årets utnyttjade fonder		-151643	-38581	-46412	-66650				
Årets Total Resultat		3 506							
FOND Balanser	IN 2023		54810	59176	41163				
IB underhållsfond fördelning exl moms			69695	11226	83212				
Utnyttjad fond 2023 exkl moms			-38581	-46412	-66650	-151643			
**Bokslut 2021/2022 justering		-10240	-3413	-3413	-3413				
UB exl moms till budget 2024			82511	20577	54312	157400			
BALANSRÄKNING									
TILLGÅNGAR									
Kassa;Pg,Bank		189 249							
Moms konto		3 150							
Summa tillgångar		192 399							
SKULDER									
Styrelse - 2023		35 000							
Eget Kapital		157 399							
Summa skulder		192 399							
Not * samfälligheten är momspliktig från 1/1 2022, påverkar ej medlemsavgifts fortsatta hanteringen inkl. moms									
Kostnadsbokföringen redovisas alltid exklusivt moms i fortsättningen enligt ovan.									
Not ** Justeringen avser stämmobeslutet 2021 att höja styrelseavgiften med 10 000, vilket ej visades i resultat för 2021.									
240 kr gäller extrakostnad 2022.									
Kommentarer avseende 2023									
Intäkter:	Medlemsavgifter har med få undantag betalats i tid.								
	Uthyrningen har varit bra.								
Kostnader:	Kostnadsbudgeten har följts och givit totalt 155149 kr i överskott								
Underhållsfonder:	Samfälligheten 1, allhuset har nyttjats 38 581 kr för underhåll av allhuset								
	Samfälligheten 2, garagen, har nyttjat 46 412 kr för underhåll garagen								
	Samfälligheten 3, dagvatten, har nyttjats 66 650 kr för underhåll o reparation av rännor								
För Astern Västra Samfällighetsförening	Svedala 15 fe			Kassör	Jan Lindskog				
Styrelsen genom	Albert Ilijoski								

Budget 2024		Astern Västra Samfällighetsförening			
Samfällighet 1= Allaktivitetshus					109 fastigheter a 1000 kr
Samfällighet 1= TV kanal avgifter Tele2					109 fastigheter a 700 kr
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage					46 fastigheter a 700 kr
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledningar					81 fastigheter a 1700 kr
INTÄKTER inkl moms		Totalt	GA:18 (Samf 1)	GA:19 (Samf 2)	GA:20 (samf 3)
Medlemsavgifter		433800	185300	32200	137700
Uthyrning allhuset			7000		
SUMMA INTÄKTER inkl moms		362200	192300	32200	137700
avgår moms *		-72440	-38460	-6440	-27540
SUMMA INTÄKTER exl moms		289760	153840	25760	110160
KOSTNADER exl moms					
Adm kostnader			5000	1200	
Uppvärmning el	25000		20000	5000	
Vatten			2506		
Försäkringar	20000		9000	9000	2000
Styrelsekostnader	30000		24000	3000	3000
Social avgift	7800		6240	780	780
TV media avgifter			75000		
SUMMA KOSTNADER exl moms		166506	141746	18980	5780
Årets Drifts resultat		123254	12094	6780	104380
IB underhållsfond exl. moms			82511	20577	54312
Budget underhåll 2024			-40000	-5000	-100000
UB exl moms			54605	22357	58692
Not * samfälligheten är momspliktig från 1/1 2022					
Kommentarer avseende 2024					
Underhållsfonder: GA:18 (Samf 1), allhuset ses över vad gäller allmänt och golv					
GA:19 (samf 2), garagen normalt underhåll					
GA:20 (samf 3), dagvatten, rännor o stuprör repareras och flera behöver bytas					
För Samfälligheten Astern Västra Svedala 15 februari 2024					
Styrelsen genom	Albert Ilijoski		Kassör	Jan Lindskog	