

Information om föreningen

Föreningen

- Bildades 1995
- Föreningen köpte fastigheten 1996
- Antal bostadsrättslägenheter: 106
- Antal hyresrättslägenheter: 5
- Antal kommersiella lokaler: 0
- Föreningen är klassad som "äktä" bostadsrättsförening
- Föreningen är skuldfri
- Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av "Fastighetsägarna"
- Föreningens förvaltning sköts av Snickeriet, Michael Gustafsson
- Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av lägenhet för bostadsändamål
- Föreningen kräver att den som ska bo i lägenheten äger minst 10 procent av lägenheten.
- kontakt via: info@garvarlundin.se

Fastighet och byggnad

- Byggnadsår: 1927
- Ombyggnad: 1995/96
- Uppvärmning via fjärrvärme
- Ombyggnaden 1995/96 omfattade följande:
 - Stambyte badrum/WC
 - Stambyte kök
 - Ny el-dragning
 - Renovering tak
 - Renovering fasad
 - Tvättstuga och trapphus
 - Vissa balkonger är nybyggda under 2003 - 2004
- Fönster renoverade 2019
- Rökkanaler renoverade 2009 (10 års garanti)
- Renovering av takvåningsterrasser: 2011-2012
- Renovering av föreningens två fjärrvärmecentraler och installation av nya termostater i samtliga lägenheter 2013
- Målning av trapphus 2015
- Stamspolning 2022
- Målning av yttertak samt taksäkerhetsåtgärder 2016

Lägenheter

- I månadsavgiften ingår värme och vatten. Obligatorisk tillkommande avgift om 65kr/mån för Internet via Bahnhof
- Lägenheterna har ej någon inre reparationsfond
- Föreningen äger inget garage
- Stockholms stad erbjuder boendeparkering mot avgift

Övriga utrymmen

- Källarförråd tillhörande varje enskild lägenhet
- Tvättstuga i källaren
- Cykelparkering i källaren

Bredband & TV

Föreningen har gemensamt fiber via Bahnhof (1000Mb/s). TV erbjuds via ComHem (kabel-TV-uttag).

Avgifter vid ägarbyte

- Föreningen uttar överlåtelseavgift på 1838 SEK (2025) som debiteras köparen
- Föreningen uttar pantsättningsavgift på 735 SEK (2025) av lägenhetsinnehavaren
- Föreningen uttar inga övriga avgifter vid ägarbyte utöver ovanstående

Avgifter för uthyrning i andra hand

- Föreningen kan ta ut en avgift om 394,17 SEK per månad av bostadsrättsinnehavaren vid andrahandsuthyrning. Ansökan lämnas till föreningen i form av blankett som återfinns på sidan [Uthyrning av lägenhet](#).

Ombyggnader och renoveringar

Föreningen medger smärre ombyggnader under följande villkor:

- Lägenhetsinnehavaren ska till föreningens styrelse inkomma med en skriftlig begäran innehållande beskrivning och i förekommande fall ritningar, förbesiktning och slutbesiktning genom sakkunnig person.
- Lägenhetsinnehavaren ska, om så behövs, söka bygglov hos Stadsbyggnadskontoret
- Bärande väggar får inte tas bort eller skadas så att funktionen äventyras
- Ventilationskanalerna ska fungera efter ombyggnaden
- Gällande gas skall denna vara avvecklad tills 2034, läs mer här: <https://www.garvarlundin.se/renovering>
- Arbetet ska utföras fackmässigt

Dokumentation över utfört arbete skall lämnas på begäran.

Kontaktuppgifter

Kontakt med styrelsen sker enklast via info@garvarlundin.se. För akuta frågor:

- **Johan Isoz (styrelsens ordförande) e-post:**
johan@frandestagard.se
- **Joakim Scharp**
(styrelsens vice ordförande)
e-post: joakim.scharp@gmail.com
- **Frågor om eventuell ombyggnad ställs till**
Alan Björk e-post e-post:
alan@alanbjork.se

För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till www.ny-medlem.se. Vi hanterar där vår bostadsrättsförenings alla överlåtelser. Notera att styrelsen gör en enkel kontroll av sökandes ekonomiska skötsel.

Dokument om pantsättning skickas till Fastighetsägarna på postadress:

BRF Vattuormen 35-40

Ref 12275

C/O Fastighetsägarna Service AO

FE 236

838 73 Frösön