

Årsredovisning

för

Brf Sola

769636–5274

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	11

Föreningens ekonomiska förvaltare



Årsredovisning

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sola, med säte i Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 25 april 2018 och registrerades hos Bolagsverket den 25 juli 2018.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 juli 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Kryssmasten 7 och Kryssmasten 11 i Malmö kommun.

Föreningens byggnader färdigställdes år 2020. Byggnaden består av ett flerfamiljshus med 93 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är ca 5 885 kvm. Föreningen har 49 garageplatser i gemensamhetsanläggning. Inflyttning i fastigheterna har skett under september till december 2020.

Vid räkenskapsårets slut var alla bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

10 st	1 rum och kök
32 st	2 rum och kök
37 st	3 rum och kök
<u>14 st</u>	<u>4 rum och kök</u>
93 st	

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 december 2020. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställs inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna är delaktiga i två gemensamhetsanläggningar.

Kryssmasten GA:7

En gemensamhetsanläggning för entrégata, parkering för rörelsehindrade, parkerings- och planteringsyta med deltagande fastigheter Malmö Kryssmasten 7 inkl. Malmö Kryssmasten 11, (24/100 andelar), Malmö Kryssmasten 8 (16/100 andelar), Malmö Kryssmasten 4 (38/100 andelar) och Malmö Kryssmasten 6 (22 andelar).

Kryssmasten GA:8

En gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage, gemensam innergård, förgårdsmark, föreningslokal och fläktrum med deltagande fastigheter Malmö Kryssmasten 7, (40/158 andelar), Malmö Kryssmasten 8 (65/158 andelar) och Malmö Kryssmasten 11, (53/158 andelar).

Gemensamhetsanläggningarna kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Väsentliga servitut/ledningsrätter

Fastigheterna belastas av servitut gällande elledning och servitut gällande utrymme.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Bonea Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Hagtorn Fastighetsservice AB gällande fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter/hade från/ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Eva Eriksson Ordförande
	Monica Jarnér
	Bo Göran Johannesson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft fem (två) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Grant Thornton är vald gällande både revisor och revisorssuppleant.

Arvoden

Kostnaden för byggandestyrelsens arbete samt revision ingår i kontraktssumman fram till avräknings-dagen och erläggs av Ikano Bostadsutveckling AB. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning. Under året har föreningen inte haft någon anställd

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan. Första årets avsättning sker enligt ekonomisk plan.

Årsavgifter

Årsavgifter /kommer att/ tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Skatter och avgifter

Taxeringsvärde är ännu inte fastställt för fastigheterna men beräknas till 111 999 000 kr och de kommer få värdeår 2020.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2020 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för garage utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och den registrerades av Bolagsverket den 17 juni 2020. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 17 juni 2020. Garanti har lämnats av Nordic Guarantee.

Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningen har valt Handelsbanken som finansierande bank för projektet. Avräkningsdag, dvs den dag som kostnader och intäkter går över från byggherren, Ikano Bostadsutveckling AB, till föreningen, fastställdes till den 31 december 2020. Ikano kommer enligt totalentreprenadavtalet ersätta föreningen för uteblivna parkeringsintäkter under två år. År ett med upp till 30 procent, och år två med upp till 15 procent av den beräknade intäkten enligt ekonomisk plan.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Vid avräkningstidpunkten var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	327 025 000	Insatser	238 850 000
Likviditetsreserv	100 000	Fastighetslån	88 275 000
S:a anskaffningskostnad	327 125 000	S:a finansiering	327 125 000

Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften uppgå till i genomsnitt ca 730 kr/kvm BOA per år.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	3	3
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	137	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>8</u>	<u>0</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	132	3

Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Flersårsöversikt

Presenteras från och med det år föreningen uppvisar intäkter och kostnader.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 610 000	0	0	0
Inbetalt under året	236 240 000			
Avsättning till fond för yttre underhåll		7 739		
Belopp vid årets utgång	238 850 000	7 739	0	0

Medlemsinsatser överensstämmer med ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Då årets resultat är noll är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Likvidavräknings-dag är satt till 2020-12-31 vilket gör att föreningens intäkter och kostnader påbörjas fr.o.m. 2021-01-01.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2018-07-25
-2019-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	318 437 299	0
Summa materiella anläggningstillgångar		318 437 299	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	187 074	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		187 074	0
Summa anläggningstillgångar		318 624 373	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		5 319 133	0
Övriga fordringar	4	694 899	270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	67 746	0
Summa kortfristiga fordringar		6 081 778	270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 852 691	2 610 000
Summa kassa och bank		4 852 691	2 610 000
Summa omsättningstillgångar		10 934 469	2 610 270
SUMMA TILLGÅNGAR		329 558 842	2 610 270

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		238 850 000	2 610 000
Fond för yttre underhåll		7 739	0
Summa bundet eget kapital		238 857 739	2 610 000
<hr/>			
Summa eget kapital		238 857 739	2 610 000
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		88 969 899	0
Leverantörsskulder		12 932	270
Övriga skulder	6	1 337 398	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	380 874	0
Summa kortfristiga skulder		90 701 103	270
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 558 842	2 610 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivning tillämpas:

Ursprunglig byggnad: 120 år (Fr.o.m. 2021)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker den första åren enligt ekonomisk plan, 30 kr/kvm. När en underhållsplan har upprättats efter cirka 2 år, kommer avsättning att ske enligt denna. Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under 15 år, åren 2021-2035. Fastighetsskatt för garage utgår från år ett och är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott på 0 kronor.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående byggnation	318 437 299	0
Summa	318 437 299	0
<hr/>		
Utgående redovisat värde	318 437 299	0

Föreningen äger fastigheterna Malmö Kryssmasten 7 och Malmö Kryssmasten 11. Värdeår kommer att bli 2020.

Fastställandet av byggnadsvärdet gjordes i samband med avräkningsdag 2020-12-31 och är fastställt till 327 025 000 kronor i enlighet med ekonomisk plan.

Vid avräkningsdag och räkenskapsårets utgång kvarstod två betalningar för entreprenaden på sammanlagt 8 587 701 kronor. Fördelning byggnad och mark sker efter avräkningsdag.

Avskrivning på byggnaden kommer att ske från och med 2021-01-01.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets anskaffning	187 074	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 074	
<hr/>		
Utgående redovisat värde	187 074	

Avser andel i det helägda bolaget Kryssmasten 7 AB. Bolaget kommer att likvideras efter avräkning och pengarna överförs då till föreningen.

Not 4 Övriga fodringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning IKANO*	694 899	0
Övrigt	0	270
Summa	694 899	270

*Avser insatt kreditivränta som betalas efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	45 352	0
Förutbetald kostnad renhållning	9 888	0
Förutbetald Fortnox	779	0
Övriga förutbetalda kostnader	11 727	0
Summa	67 746	0

Not 6 Övriga Skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övrigt	90 632	0
Avräkning Ikano	621 766	0
P-lösen Malmö stad	625 000	0
Summa	1 337 398	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	322 244	0
Upplupen kostnad extern revision	20 000	0
Övriga upplupna kostnader	38 630	0
Summa	380 874	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens lån i Handelsbanken betalades ut den 8 januari 2021. Lånen är på 88 275 000 kronor fördelade på fyra med löptider ett, två, tre respektive fem år. Räntenivån i snitt är 0,69 % och amortering är 1 000 000 kronor per år.

Vid en extra föreningsstämma den 12 januari 2021 valdes två nya ledamöter och fyra suppleanter av medlemmar boende i föreningen. Stämman genomfördes som poststämma.

Styrelsen har efter extra föreningsstämma följande sammansättning:

Ledamöter:	Suppleanter:
Eva Eriksson (Ordförande)	Birgitta Åhlund
Monica Jarnér	Kristoffer Johansson
Bo Göran Johannesson	Oscar Libäck
Lars-Henrik Alingfeldt	Jonathan Sjöstedt
Katarina Nilsson	

Malmö 2021-03-23



Eva Eriksson
Ordförande



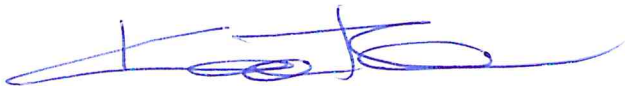
Monica Jarnér



Bo Göran Johannesson



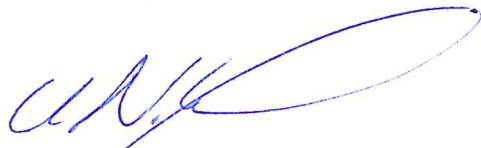
Lars-Henrik Alingfeldt



Katarina Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-01

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sola
Org.nr. 769636-5274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sola för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sola för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

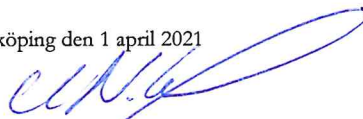
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 1 april 2021



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR