



Årsredovisning 2021



Brf Gatt

Org nr 769638-2402

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gatt, med säte i Österåker kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gatt i Österåker kommun bildades den 30 oktober 2019 och registrerades hos Bolagsverket den 20 december 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäka bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äka bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 december 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Näs 7:17 i Österåker kommun.

Föreningen består av 42 bostadsrätter i 34 radhus och 4 parhus (åtta lägenheter). Inflyttning i fastigheten har skett under maj 2021 till november 2021.

Den totala boarean (BOA) är ca 4 562 kvm.

Föreningen har en parkeringsplats till varje lägenhet med elbils-laddare.

Lägenhetsfördelning:

26 st	4 rum och kök
16 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 1 oktober 2021.

Garantitiden är fem år. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Gatt, fastighet Näs 7:17, är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Driftia Förvaltning AB gällande fastighetsjour inklusive felanmälan.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen kommer att delta i gemensamhetsanläggningar avseende lektyor, grönytor, fasta utemöbler, pocket park och belysning. Kostnaderna bedöms enligt ekonomisk plan till ca 35 000 kr/år. Förvaltning kommer att ske genom samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 september 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lennart Rosén	ordförande
	Gerhard Makowsky	
	Toni Ladho	
	Per Tillman	
	Helene Benzein	
Suppleanter	Ulf Rydefalk	
	Jeremias Gutierrez-Liljestrand	
	Daniel Bularda	avgick den 1 december 2021
	Maja de la Rosa	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft fem (tre) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Viktor Frykgård
Johanna Hanson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 500 kr per styrelsemöte. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och är registrerad av Bolagsverket den 5 oktober 2020. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 15 oktober 2020.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte drabbats ekonomiskt av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen och bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

Avräkning mot Bonava Sverige AB

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 31 december 2021. Entreprenören har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppbyggt alla föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Vid avräkningstidpunkten den 31 december 2021 var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	205 070 000	Insatser	97 578 002
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	52 541 998
		Fastighetslån	<u>55 000 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>205 120 000</u>	S:a finansiering	205 120 000

Det slutliga anskaffningsvärdet för föreningens fastighet inklusive likviditetsreserv uppgår till 205 120 000 kronor, varav mark ingår med 51 300 000 kronor.

<u>Förändring av likvida medel</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>	2019-12-20 <u>2020-12-31</u>
Hyrer, avgifter och övriga intäkter	859 354	0
<u>Kostnader exkl avskrivningar</u>	<u>-292 776</u>	<u>-494 974</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	566 578	-494 974
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amortering	-2 000 525	-48 700 000
Inbetalningar av medlemsinsatser	147 020 000	3 100 000
Investeringar i byggnader och mark	-95 895 000	-57 875 000
Förändring av byggnadskreditiv	-107 063 252	107 063 252
Förändring av fastighetslån	54 875 000	0
Förändring likvida medel	-2 497 199	3 093 278
Likvida medel vid årets början	3 093 278	0
Likvida medel vid årets slut	596 079	3 093 278

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 76 (fyra) medlemmar. Under året har 79 (fyra) medlemmar tillträtt samt sju (inga) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har fyra (inga) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	72,9
Resultat exkl avskrivningar	0
Fastighetslån/kvm, kr	12 029
Årsavgifter/kvm, kr	505

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 100 000	0	0	0	3 100 000
Ökning av insatskapital	147 020 000				147 020 000
Omklassificering	-52 541 998	52 541 998			0
Enligt slutreglering			34 156		34 156
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	97 578 002	52 541 998	34 156	0	150 154 156

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drifts- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	205 070 000	0
Pågående nyanläggningar	3	0	57 875 000
Summa materiella anläggningstillgångar		205 070 000	57 875 000
Summa anläggningstillgångar		205 070 000	57 875 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos entreprenör	4	34 032	49 194 974
Övriga fordringar	5	803 836	3 093 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	39 066	2 563
Summa kortfristiga fordringar		876 934	52 290 815
Summa omsättningstillgångar		876 934	52 290 815
SUMMA TILLGÅNGAR		205 946 934	110 165 815

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 120 000	3 100 000
Fond för yttre underhåll		34 156	0
Summa bundet eget kapital		150 154 156	3 100 000
Summa eget kapital		150 154 156	3 100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	42 375 000	107 063 252
Summa långfristiga skulder		42 375 000	107 063 252
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 500 000	0
Leverantörsskulder		620 860	2 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	296 918	0
Summa kortfristiga skulder		13 417 778	2 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 946 934	110 165 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivas av enligt en linjär avskrivningsplan, med början år 2022.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0	0
Omklassificeringar	153 770 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 770 000	0
Ingående anskaffningsvärde mark	0	0
Omklassificeringar	51 300 000	0
Utgående bokfört värde mark	51 300 000	0
Utgående redovisat värde	205 070 000	0

Not 3 Pågående nyanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 875 000	0
Årets aktiveringar	95 895 000	57 875 000
Omklassificeringar	-153 770 000	0
	0	57 875 000

Not 4 Fordringar hos entreprenör

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos entreprenör avs mark	0	48 700 000
Övriga fordringar hos entreprenör	34 032	494 974
	34 032	49 194 974

Not 5 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto förvaltare	596 079	3 093 278
Fordringar avs vatten och sophantering	166 336	0
Moms	41 421	0
	803 836	3 093 278

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	14 126	0
Ekonomisk förvaltning	12 813	2 563
Fastighetsjour	2 478	0
Medlemsskap i Bostadsrätterna	5 580	0
Skyltar	2 235	0
Upplupna intäkter avs el-laddning	1 834	0
	39 066	2 563

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Byggnadskreditiv SEB			0	107 063 252
SEB	0,68	2022-11-28	12 000 000	0
SEB	0,94	2023-11-28	12 962 500	0
SEB	1,07	2024-11-28	14 962 500	0
SEB	1,23	2025-11-28	14 950 000	0
Avgår kortfristig del av lån			-12 500 000	0
			42 375 000	107 063 252

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 12 000 00 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 500 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	3 041	0
Styrelsearvoden	7 500	0
Sociala avgifter	2 357	0
El	9 551	0
Snöröjning	8 680	0
Förutbetalda avgifter och hyror	265 789	0
	296 918	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	55 000 000	0
	55 000 000	0

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lennart Rosén

Gerhard Makowsky

Toni Lahdo

Per Tillman

Helene Benzein

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Gatt.pdf

Kvittensen skapad: 2022-03-22 13:58:25

Dokumentet är undertecknat av:

	GERHARD MAKOWSKY (19430502XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-18 11:35:43
	Carl Lennart Rosén (19530910XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-18 14:50:34
	Bengt Per Lennart Tillman (19670115XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-21 14:55:33
	Toni Lahdo (19770814XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-18 12:32:27
	NIKLAS JONSSON (19741209XXXX) Revisor	2022-03-22 13:58:25
	Maria Helene Benzein (19560215XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-21 09:00:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Gatt.pdf (234189 byte)

485010156FE87F575C6BE71D6A8FC927C59C0C3C06737F6F5FE5C9786CFE93D6BE3EB6BCAE7BA62B7445
B518B67FA37941EA91B72057CFC2CC4EF18FCBE650D1

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gatt org.nr 769638-2402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gatt för året 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för året 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2022-03-22 13:59:24

Dokumentet är undertecknat av:

 NIKLAS JONSSON (19741209XXXX) Revisor

2022-03-22 13:59:24



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (70746 byte)

71F9347F0AB5461BBE427BA9F22FF9EA5EC3C5E948F5B0DA7A3A075E8D259DA9BBF81E12D54E2034B37D
4466AA2179E030508C4D1E95ED27B26AE95865FFDB1D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support