

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pokalen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Camilla Björkman	Ledamot
Agneta Isaksson	Ledamot
Daniel Kjellander	Ledamot
Niklas Lindqvist	Ledamot

Christian Harper	Suppleant
Lisa Lassen	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Öfors
Torbjörn Wenell

Ordinarie Extern
Suppleant Intern

Allegretto Revision AB

Valberedning

Inger Söderlund
Laia Kjellander

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 6	1989	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret AB.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

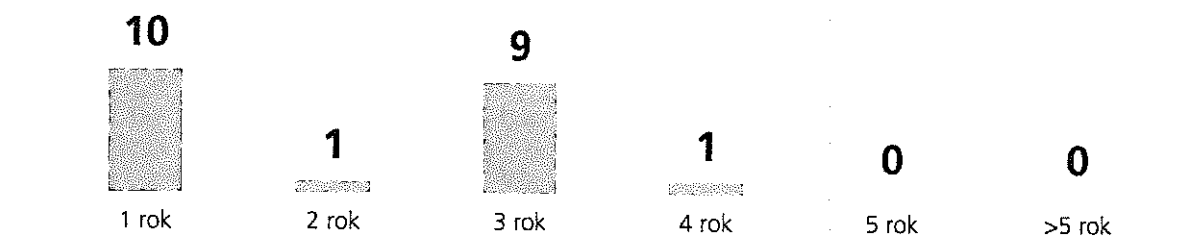
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 183 m², varav 1 183 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd
Hobbyrum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolning av stammar	2018	Samtliga stammar spolade i december 2018 av Solna Högtrycksspolning
Installation av vattentryckspump	2018	
Takförbättring	2017	Installation av säkerhetsanordning för t ex. snöröjning
Renovering av HR	2016	Kök, pigkammare samt installation av säkerhetsdörr
Reparation av kompressor och justering av värmesystemet	2014	
Utbyte av hiss	2014 - 2015	Slutbesiktning och slutbetalning under 2015
Reparation och målning av fönster	2013 - 2014	
Tvättstuga	2012	Renoverad
Entre och källaringång	2012	Dörrar utbytta
Provbörning av källargrund	2011	Kontroll av oljefläckar på källargång. Ingen åtgärd nödvändig.
Tvättstugan	2011	Två nya maskiner
Delrenovering stammar	2011	Mellan Vindsvåning och lgh 1402 respektive 1403
Sotning	2011	Samtliga lgh godkända
Trapphusbelysning	2010	Nya armaturer
Omdragning el i trapphus	2009	
Reparation av yttertak	2009	
Reparation och målning takfönster	2009	
Nya balkonger	2004 - 2009	Samtliga lägenheter har nu balkong
Elstambyte	1996	
Rörstambyte	1993 - 1999	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utökad cykelförvaring	2020	Mer plats för barnvagn och cyklar.
Renovering av fasad mot gatan	2020	
Trapphus	2021	Totalrenovering
Renovering av fasad mot gården	2022	
Stamspolning	2023	Spolas vart 5:e år

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trapphusstädning	Städkompaniet

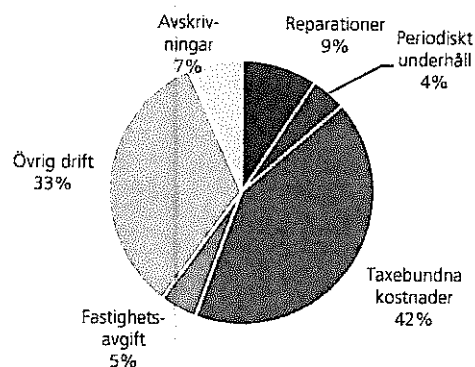
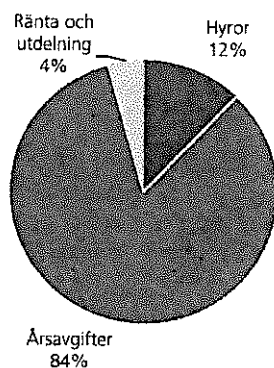
Föreningens ekonomi

Styrelsen planerar att upprätta en långsiktig budget i samband med att en långsiktig underhållsplan upprättats under 2020.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 696 355	8 594 046
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	609 732	608 976
Finansiella intäkter	27 542	19 105
Minskning kortfristiga fordringar	881	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	54 064
	638 155	682 145
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	589 906	576 183
Finansiella kostnader	0	28
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 624
Minskning av kortfristiga skulder	38 029	0
	627 935	579 836
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	8 706 575	8 696 355
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	10 220	102 309

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av hyresrätten har fortsatt med slipning av golv, tapetsering och tak i del av lägenheten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	480	480	480	483
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 062	1 051	1 051	1 051
Elkostnad/m ² totalyta	18	15	14	14
Värmekostnad/m ² totalyta	161	170	170	175
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	20	19	18
Soliditet (%)	99	99	99	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	11	-161	-239
Nettoomsättning (tkr)	610	609	609	612

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 183 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 337 110	0	0	4 337 110
Upplåtelseavgifter	10 156 800	0	0	10 156 800
Kapitaltillskott	1 697 097	0	0	1 697 097
Fond för yttre underhåll	288 886	133 800	0	155 086
S:a bundet eget kapital	16 479 893	133 800	0	16 346 093
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 607 838	-133 800	10 928	-1 484 966
Årets resultat	6 425	6 425	-10 928	10 928
S:a ansamlad förlust	-1 601 413	-127 375	0	-1 474 038
S:a eget kapital	14 878 480	6 425	0	14 872 055

✱

2020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	6 425
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 474 039
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 800
summa balanserat resultat	-1 601 414

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

26 923
-1 574 491

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	609 732	608 976
Summa rörelseintäkter		609 732	608 976
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-502 185	-474 602
Övriga externa kostnader	Not 4	-87 721	-101 582
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-40 942	-40 942
Summa rörelsekostnader		-630 848	-617 126
RÖRELSERESULTAT		-21 116	-8 150
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 542	19 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28
Summa finansiella poster		27 542	19 077
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 425	10 928
ÅRETS RESULTAT		6 425	10 928

✖
xOL

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	6 254 873	6 295 815
Maskiner	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 254 873	6 295 815
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 254 873	6 295 815
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	685 057	703 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	4 045	4 086
Summa kortfristiga fordringar		689 102	707 302
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		8 046 641	8 019 101
Summa kassa och bank		8 046 641	8 019 101
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 735 742	8 726 403
SUMMA TILLGÅNGAR		14 990 615	15 022 219

✖
de

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	14 493 910	14 493 910
Kapitaltillskott	1 697 097	1 697 097
Fond för yttre underhåll Not 11	288 886	155 086
Summa bundet eget kapital	16 479 893	16 346 093
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 607 838	-1 484 966
Årets resultat	6 425	10 928
Summa fritt eget kapital	-1 601 413	-1 474 038
SUMMA EGET KAPITAL	14 878 480	14 872 055
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	51 074	85 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 12	61 061	65 145
Summa kortfristiga skulder	112 135	150 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 990 615	15 022 219

Handwritten marks:
A
OK

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnad	120 år	120 år
Tvättstuga	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	533 280	533 280
Hyror bostäder	76 452	75 696
	609 732	608 976

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	39 792	38 892
	Fastighetsskötsel beställning	6 232	4 616
	Snöröjning/sandning	4 454	4 747
	Städning entreprenad	30 288	29 700
	Hissbesiktning	2 300	2 220
	Gemensamma utrymmen	0	888
	Gård	0	1 323
	Förbrukningsmateriel	3 365	90
		86 431	82 476
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	29 875	0
	Gemensamma utrymmen	0	1 363
	Tvättstuga	14 709	12 306
	Lås	3 977	0
	VVS	6 535	44 015
	Elinstallationer	2 860	0
		57 956	57 684
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	26 923	0
		26 923	0
	Taxebundna kostnader		
	El	21 052	18 178
	Värme	190 786	200 904
	Vatten	23 803	23 419
	Sophämtning/renhållning	23 451	22 781
	Grovsopor	5 984	4 906
		265 076	270 188
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	31 133	30 545
	Kabel-TV	5 749	5 632
		36 882	36 177
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	28 917	28 077
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	502 185	474 602

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Inkassering avgift/hyra	425	425
	Revisionsarvode extern revisor	17 250	16 250
	Föreningskostnader	756	388
	Styrelseomkostnader	0	6 908
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 799
	Förvaltningsarvode	60 490	58 647
	Administration	1 000	1 290
	Konsultarvode	7 800	13 875
		87 721	101 582

X

de

Not 5 PERSONALKOSTNADER **2019** **2018**

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 6 AVSKRIVNINGAR **2019** **2018**

Byggnad	34 667	34 667
Förbättringar	6 276	6 276
	40 942	40 942

Not 7 BYGGNADER OCH MARK **2019-12-31** **2018-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 537 814	6 537 814
Utgående anskaffningsvärde	6 537 814	6 537 814

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-241 999	-201 057
Årets avskrivningar enligt plan	-40 942	-40 942
Utgående avskrivning enligt plan	-282 941	-241 999

Planenligt restvärde vid årets slut	6 254 873	6 295 815
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 207 710	2 207 710

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	21 800 000
	44 600 000	32 400 000

Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	44 600 000	32 400 000
	44 600 000	32 400 000

Not 8 MASKINER **2019-12-31** **2018-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	98 305	98 305
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	98 305	98 305

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-98 305	-98 305
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-98 305	-98 305

Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
---	----------	----------

Handwritten marks: a checkmark and the letters "OK".

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	1 239	1 239
	Skattefordran	23 883	24 723
	Klientmedel hos SBC	641 702	659 021
	Placeringskonto hos SBC	18 233	18 233
		685 057	703 216

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Snöröjning	4 045	4 086
		4 045	4 086

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	155 086	167 663
	Reservering enligt stadgar	133 800	97 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-109 777
	Vid årets slut	288 886	155 086

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Vatten	3 938	0
	Sophämtning	3 913	0
	Arvoden	999	999
	Avgifter och hyror	52 211	50 748
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 798
	Gård	0	1 323
	Styrelseomkostnader	0	6 908
	Gemensamma utrymmen	0	888
	Administration	0	390
	Förbrukningsmateriel	0	90
		61 061	65 144

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Upphandling av entreprenad för totalrenovering av trapphus, samt fasadrenovering mot gatan har påbörjats.

[Handwritten signature]

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 1 / Juni 2020



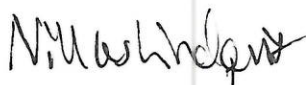
Camilla Björkman
Ledamot



Agneta Isaksson
Ledamot



Daniel Kjellander
Ledamot



Niklas Lindqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2020



Carina Öfors
Extern revisor
Godkänd

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pokalen 6
Org.nr 716419-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

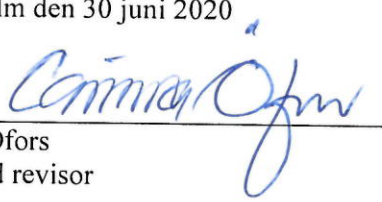
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt för mig att avlämna revisionsberättelsen i stadgeenlig tid.

Stockholm den 30 juni 2020


Carina Öfors
Godkänd revisor