

# Information till mäklare



För att kunna ge lägenhetsköpare bra och relevant information har vi här sammanställt viktiga fakta om föreningen. Skulle du som mäklare ändå ha obesvarade frågor är du varmt välkommen att kontakta vår [styrelse](#) eller vår ekonomiska förvaltare.

## Föreningen

Brf Banvaktens äger fastigheterna London 10 och London 11 på Öregrundsgatan 14 och 18 som omfattar 92 bostadslägenheter.

Föreningens ekonomiska förvaltning ombesörjs av [Nabo](#).

Telefon: [08-429 80 02](tel:08-4298002) (Vardagar 09.30-11.30)

E-post: [boende@nabo.se](mailto:boende@nabo.se) eller, för din mäklare, [maklare@nabo.se](mailto:maklare@nabo.se)

Banvaktens fastighetsskötsel sköts av Dce Fastighetsteknik AB. Utemiljön sköts av EHB Drift & Fastighetsservice AB.

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar vid förvärv av bostadsrätt.

Föreningen tillåter delat ägande.

För att bli godkänd som medlem ska den sökande skicka in en kort personlig presentation innehållande bland annat nuvarande boende, arbete, fritidsintresse och en beskrivning av intresset för att bo i bostadsrätt.

Vidare ska en försäkran inlämnas där det framgår att "köparen/ köparna" har läst och tagit till sig föreningens [Stadgar](#), [Ordningsregler](#) och [Policy](#).

Uppdaterad 2024-02-20

<< Årsredovisning, stadgar med mera finns under [Dokumentation](#)

### **Överlåtelse och pantsättningsavgift**

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 3,5 % av prisbeloppet som betalas av överlåtaren och en pantsättningsavgift som motsvarar 1 % av prisbeloppet som betalas av pantsättaren.

### **Adress**

Öregrundsgatan 14/18, 115 59 Stockholm

### **Affärer**

Ica Nära Rödkubbsgatan 100 meter  
Ica Kvantum Värtan 450 meter  
Fältöversten shoppingcenter 1 400 meter  
Snabbgross 250 meter

### **Församling**

Oscars

### **Byggnadsår för föreningens fastigheter**

1962

### **Bilplats**

Föreningen har 20 parkeringsplatser för uthyrning. Hyreskostnaden är för närvarande 1600 kr/månad. Vid överlåtelse av P-plats utgår en överlåtelseavgift på 495 kr som debiteras den nya hyresgästen. Platserna har en gemensam kö för båda fastigheterna. Området är också relativt väl försett med möjlighet till boendeparkering på gatan. För folkbokförda i stadsdelen kan tillstånd sökas hos Stockholms Stad - sök på internet eller gå direkt till <http://www.stockholm.se/boendep>

### **Tvättstuga**

På plan 1 i varje hus finns en modern tvättstuga renoverad 2008. Tre tvättmaskiner samt torktumlare, torkskåp och mangel. Stort torkrum i anslutning till tvättstugan.

### **Förråd**

Förråd finns till alla lägenheter. Vissa lägenheter har vindsförråd på våning 10 (hiss till våning 9, därefter trappa).

### **Övriga utrymmen**

På plan 1 i varje hus finns möjlighet till förvaring av barnvagnar. På bottenplanet finns cykelförråd.

### **Kommunikationer**

Närmaste tunnelbanestation är Gärdet ca 10 minuters promenad (750 meter).  
Närmaste busshållplatser Rödkubbsgatan (blå buss nr 1) och Östhammarsgatan vid Kampementsbadet (blåbuss 1 och buss 72).

### **Hiss**

Varje fastighet har två hissar, en större bår/ transporthiss och en mindre personhiss med ny inredning från 2023.

### **Bredband och TV**

Grundutbud för kabel-tv ingår i månadsavgiften samt 250/50 Mbit/s bredband. Möjlighet till utökning av bredbandhastigheten finns via Tele2 enligt gruppavtalsprislista.

### **Området**

Bostadsområdet Gärdet byggdes på 1930-talet under den tidiga funktionalismen då husen låg fristående från varandra med mellanliggande grönområden. Fastigheterna är belägna på ett attraktivt avstånd från både innerstad och lantlig idyll. Lekplats finns i både Londonparken i samma kvarter och i Plockepinnparken vid Gärdet. För den aktive finns möjlighet till bad vid Kampementsbadet, utegym, basketplan och beachvolleybollplaner på Gärdet samt motionsspår vid Kaknästornet eller runt Djurgården. Både Sats och Hälsokällan har lokaler på några minuters gångavstånd. Runt om i kvarteren finns även en ICA-butik, kvarterskrogar och pizzerior. Vill man storhandla är det tio minuters gångväg till ICA Värtan i Värtahamnen.