

Årsredovisning för

Brf Fyrskeppet i Norrtälje

769628-6157

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fyrskeppet i Norrtälje, 769628-6157, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen

4 st styrelseledamöter och 2 st suppleanter valdes av Föreningsstämman den 10 maj 2021 enl. nedanstående.

Charles Ekman	Ledamot
Jonas Andersson	Ledamot
Anneli Utas	Ledamot
Ann Granberg	Ledamot
Ann-Christine Karlsson	Suppleant
Inger Pettersson	Suppleant

På Årsstämman 2021-05-10 gjordes omval på Christer Hamne samt nyval av Markku Papunen till Valberedningen på 1 år

På konstituerande styrelsemötet den 10/5-21 fördelades posterna inom styrelsen enl nedanstående.

Jonas Andersson	Ordförande
Anneli Utas	Ledamot/Sekreterare
Ann Granberg	Ledamot
Charles Ekman	Ledamot
Ann-Christine Karlsson	Suppleant
Inger Pettersson	Suppleant

Under augusti klev Jonas Andersson av som ordförande till Ledamot, Charles Ekman blev t.f ordförande.

Föreningens lån

Långivare	Skuldbelopp	Ränta	Amortering/år	Bindningstid
Stadshypotek	4 293 126	2,29 %	480 000	2024-03-01
Stadshypotek	5 643 333	1,00 %	0	2026-03-01
Stadshypotek	5 643 333	0,91 %	0	2024-12-01
Stadshypotek	2 500 000	0,99 %	0	2022-03-01

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under perioden beslutat och genomfört följande;

- Laddstolpe är uppsatt
- 3 sålda lägenheter
- All trapphusbelysning i huset och i carportarna är bytt till LED-belysning
- 5-års besiktningen utfördes, arbete har påbörjats men ej klart.
- Nya filter delades ut till respektive lägenhet
- Byte av portkod
- Vi har amorterat cirka 400.000:- under 2021
- Två städdagar, vår och höst med som vanligt god uppslutning

Styrelsen har under året 2021 haft 10 st möten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 435 674	1 437 996	1 442 116	1 430 979
Resultat efter finansiella poster	60 540	137 034	56 528	306 343
Soliditet, %	74	74	73	73

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	52 045 000	363 000	229 135
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		147 000	-147 000
Årets resultat			60 540
Vid årets slut	52 045 000	510 000	142 675

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 142 675 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	82 135
årets resultat	60 540
Totalt	142 675
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	147 000
balanseras i ny räkning	-4 325
Summa	142 675

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 435 674	1 437 996
Övriga rörelseintäkter	3	4 281	1 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 439 955	1 439 479
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-479 250	-413 603
Övriga externa kostnader	5	-125 458	-78 694
Personalkostnader	6,7	-42 284	-44 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-478 439	-474 375
Summa rörelsekostnader		-1 125 431	-1 011 428
Rörelseresultat		314 524	428 051
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-253 984	-291 017
Summa finansiella poster		-253 984	-291 017
Resultat efter finansiella poster		60 540	137 034
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		60 540	137 034
Skatter			
Årets resultat		60 540	137 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	69 197 325	69 671 700
Inventarier, verktyg och installationer	11	104 219	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>69 301 544</u>	<u>69 671 700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 301 544</u>	<u>69 671 700</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 575	14 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 923	41 377
Summa kortfristiga fordringar		<u>53 498</u>	<u>56 022</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 923 165	1 925 598
Summa kassa och bank		<u>1 923 165</u>	<u>1 925 598</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 976 663</u>	<u>1 981 620</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 278 207</u>	<u>71 653 320</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 045 000	52 045 000
Fond för yttre underhåll		510 000	363 000
Summa bundet eget kapital		52 555 000	52 408 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 135	92 100
Årets resultat		60 540	137 034
Summa fritt eget kapital		142 675	229 134
Summa eget kapital		52 697 675	52 637 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	15 099 792	6 793 126
Summa långfristiga skulder		15 099 792	6 793 126
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	2 980 000	11 766 666
Leverantörsskulder		40 772	36 478
Övriga skulder		326 400	326 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	133 568	93 516
Summa kortfristiga skulder		3 480 740	12 223 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 278 207	71 653 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Specifikation nettoomsättning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	1 317 072	1 317 072
Hysesintäkter parkering, garage	92 980	92 450
Debitering vatten	32 028	35 593
Avgår: Moms på vattendebitering	-6 406	-7 119
Summa	1 435 674	1 437 996

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	4 281	1 483
Summa	4 281	1 483

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	86 434	75 751
Värme	53 182	43 866
Vatten	160 303	149 791
Avgår: moms på vattendebitering	-6 406	-7 119
Städning och renhållning	65 187	86 022
Snöröjning	52 953	6 668
Kabel TV	8 530	10 243
Reparation och underhåll	27 044	18 103
Försäkringspremier	32 023	30 278
	479 250	413 603

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier	7 424	-
Förbrukningsmaterial	8 878	9 620
Kameral förvaltning	42 546	40 788
Revisionsarvode	8 938	8 500
Övriga externa tjänster	37 753	4 954
Övriga kostnader	19 919	14 832
	125 458	78 694

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 7 Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode	35 000	34 998
Sociala kostnader	7 284	9 758
	42 284	44 756

Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	474 375	474 375
Inventarier, verktyg och installationer	4 064	
Summa	478 439	474 375

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader lån	253 984	291 017
Summa	253 984	291 017

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 925 000	71 925 000
	<u>71 925 000</u>	<u>71 925 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 253 300	-1 778 925
-Årets avskrivning enligt plan	-474 375	-474 375
	<u>-2 727 675</u>	<u>-2 253 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 197 325	69 671 700
Taxeringsvärde byggnader:	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark:	10 400 000	10 400 000
Vid årets slut	<u>39 400 000</u>	<u>39 400 000</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	108 283	-
Vid årets slut	<u>108 283</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 064	-
Vid årets slut	<u>-4 064</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	104 219	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	26 332	25 078
Förutbetald medlemsavgift	4 800	4 760
Förutbetald Kabel TV	2 149	2 083
Debitering vatten kvartal 4	6 166	9 456
	476	-
	<u>39 923</u>	<u>41 377</u>

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	2 980 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	15 099 792
	18 079 792

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	19 930 000	19 930 000
	19 930 000	19 930 000

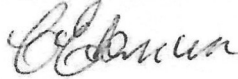
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter	70 707	46 577
Upplupna räntekostnader	19 989	24 715
Upplupen fjärrvärme	7 624	3 763
Upplupen el	13 532	3 199
Upplupen renhållning	-	6 707
Upplupen revision	8 125	-
Snöröjning	13 133	3 100
Övrigt	458	5 455
	133 568	93 516

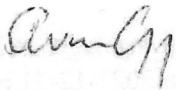
Underskrifter

Norrtälje 2022-04-07

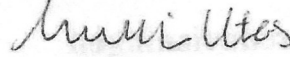
Charles Ekman
Styrelseordförande



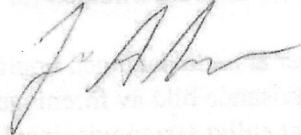
Ann Granberg



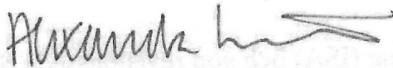
Anneli Utas



Jonas Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-08



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyrskippet i Norrtälje

Org.nr 769628-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyrskippet i Norrtälje för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fyrskippet i Norrtälje för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

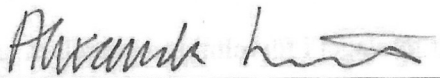
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

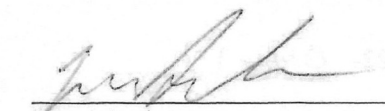
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

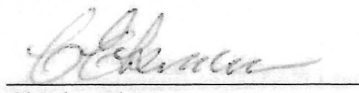
Norrtälje den 8 april 2022

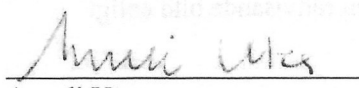


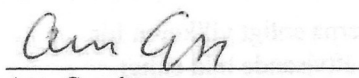
Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.


Jonas Andersson


Charles Ekman


Anneli Utas


Ann Granberg

Brf Fyrskippet i Norrtälje
Maria Winkvists väg 8 A
761 65 Norrtälje

2022- 04 -12

Till revisor Alexandra Lindqvist

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Fyrskippet i Norrtäljes finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2021-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och

BRF FYRSKEPPET**BUDGET**

	UTFALL	UTFALL	BUDGET
	2020	2021	2022
	(tkr)	(tkr)	(tkr)
Hysesintäkter garage och p platser, moms	2	0	0
Årsavgifter bostäder	1 317	1 317	1 317
Årsavgifter garage och p-platser	90	93	93
Debitering Vatten	36	35	33
Pant & överlåtelseavgift	0	4	0
Övriga ersättningar och intäkter	1	0	1
Summa intäkter	1 447	1 449	1 444

Externa kostnader

Lokalhyra	0	-1	-1
El för belysning	-76	-86	-86
Värme	-44	-53	-50
Vatten och avlopp	-150	-160	-160
Städning och renhållning	-86	-65	-65
Snöröjning	-7	-53	-25
Kabel TV	-10	-9	-9
Reparation och underhåll av fastighet	-4	0	-15
Hissar	-7	-20	-30
Fastighetsförsäkringspremier	-30	-33	-34
Fastighetsskötsel och förvaltning	-7	-7	-10
Övriga fastighetskostnader, ej avdragsgil	7	0	0
Förbrukningsinventarier	0	-7	-5
Förbrukningsmaterial	-10	-9	-10
Datakommunikation	0	-1	0
Styrelsearvode som inte är lön	-35	-35	-35
Ersättning till revisor	-9	-9	-9
Kameral förvaltning	-41	-43	-43
Bankkostnader	-2	-2	-2
Övriga externa tjänster	-5	-38	-45
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-5	-5	-5
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-8	-11	-10

Personalkostnader

Lagstadgade sociala avgifter	-10	-7	-8
------------------------------	-----	----	----

Summa rörelsekostnader	-537	-655	-657
-------------------------------	-------------	-------------	-------------

Rörelseresultat	910	794	787
------------------------	------------	------------	------------

Avskrivningar

Avskrivningar på byggnader	-474	-474	-474
----------------------------	------	------	------

Räntekostnader

Räntekostnader	-291	-250	-264
----------------	------	------	------

RESULTAT	144	70	49
-----------------	------------	-----------	-----------

Avskrivningar	474	474	474
Amorteringar	-392	-480	-480

KASSAFLÖDE	227	64	43
-------------------	------------	-----------	-----------