

TRIVSELREGLER FÖR BRF ROSENDALS PORT, UPPSALA KOMMUN

2024-01-24

Vi boende äger fastigheten tillsammans så var rädda om vårt gemensamma hem!

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Allmänt

- Trivselreglerna kan kompletteras och ändras genom ett nytt styrelsebeslut.
- Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.
- Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
- Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
- Bostadsrättshavaren bör före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring. Brf tillägg kommer har tecknats av föreningen för samtliga lägenheter.
- Fastighetsskötaren/jourfirma och även styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt till styrelsen.
- Antenner och paraboler får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- Instruktioner angående kabel-TV och bredband skall följas noggrant.
- Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Egna dörrskyltar får inte sättas upp, utan trappuppgången skall ge ett enhetligt intryck enligt styrelsens instruktioner.
- Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Lösspringande hund är inte tillåtet inom föreningens fastighet.
- Husdjur får ej rastas på föreningens gård.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar eller andra djur och från fönster eller balkong eller på andra delar av föreningens fastighet då det medför stor risk att råttor och andra skadedjur lockas dit.

- I miljörummet skall sopsortering för återvinning ske. Endast sopor, för vilka föreningen tecknat avtal om hämtning, får lämnas i miljörummet. Vilka sopor som avses framgår av anvisning / kärl i miljörummet. Övriga sopor skall lämnas till kommunal återvinningsstation. Paketera sopor väl och inga sopor eller övrigt får lämnas på golvet i miljörummet. Finns sopor på golvet kommer ej kärlen att tömmas.

Sköts ej miljörummet ordentligt, kommer föreningen bli tvungen att vidta åtgärder och kostnader för städning/tömning kommer att belasta föreningen eller om möjligt den som inte följt instruktionerna.
- Anvisat skötselområde (upplåten mark enligt upplåtelseavtal) vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket eller ställas på golvet.
- Medlem är ansvarig för skada orsakad av slarv eller ovarsamhet.
- Tillstånd för all form av skyltning och affischering in- och utvändigt skall begäras av styrelsen och tillstånd utfärdas skriftligen av styrelsen.
- Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garage-/bilplatser.
- Garage-/bilplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak, eller förvaras vid platsen.
- Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan 22:00-08:00.
- Innan uppsättning av markiser och inglasning av balkonger skall tillstånd beviljas av styrelsen. Innan fastigheten är slutbesiktigad och ni boende övertagit styrelseansvaret i föreningen, kommer ej tillstånd att beviljas.
- Vindskydd, som placeras på balkongräcken skall vara i en speciell färgkod. Detta för att husets fasad skall ge estetiskt och enhetligt intryck. För uppgift om färgkod kontakta styrelsen.

Hänsyn till grannar

- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, särskilt nattetid.
- Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22 och före kl 08. Tänk på att höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av borrar och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster.
- Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger eller uteplatser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Var försiktig vid vattning av växter på balkongen, om du har balkong eller uteplats under din balkong.
- Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas från balkong, i gemensamma utrymmen eller på gräsmattor eller gården. Rökning får inte förekomma i gemensamma utrymmen såsom trapphus, entréer och garage. Tänk även på grannarna om du röker på din balkong eller uteplats.

Brandskydd

- I trapphus, entréer, garage, källarförråd och på gården får ingenting förvaras (tex skräp, barnvagnar, packlådor, övervintrande blommor etc) enligt gällande lagstiftning. Vid risk för brand, rökutveckling finns behov av snabb evakuering.
- Uppställning av cyklar, barnvagnar mm får endast ske i anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong eller uteplats
- Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet, balkong, lägenhetsförråd och garage skall begränsas enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor.
- Grillning är endast tillåtet med el-grill eller gasolgrill. Detta p g a större risk för störande rök vid grillning med kol.
- Visa hänsyn vid grillning på balkong/terrass för allas trivsel. Om väder och vind innebär att din grannes balkong/terrass får allt matos från grillningen, får man i stället laga maten i köket! Det är inte enbart en rättighet att grilla på balkongen/terrassen, utan det medför samtidigt en skyldighet att inte störa sina grannar med matos.

Nedanstående punkter gäller också:

- Förvaring av gasolbehållare i lägenhetsförråd och garaget är förbjudet.
- I lägenheten får max två behållare på mindre än 5 liter förvaras.
- På en EJ inglasad balkong får en behållare på Max 14 liter förvaras.
- På en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inne i lägenheten, dvs max två behållare på mindre än 5 liter.
- Förvaring av gasolbehållare ska ske på väl ventilerad plats, i första hand på balkong eller terrass
- Gasolgrill ska placeras på minst 60 cm avstånd från brännbart material
- I övrigt gäller regler/anvisningar enligt MSB:s broschyr

Uppsala 2024-01-24
Brf Rosendals Port

STYRELSEN