

Årsredovisning 2024

Brf Stora Katrineberg

769600-9864



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stora Katrineberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-08-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Katrineberg 1	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 3 886 kvm och 9 lokaler om 908 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 827 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
9 st	2 rum och kök
4 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök
1 st	4,5 rum och kök
4 st	5 rum och kök
3 st	6 rum och kök
1 st	9 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Håkan Henning	Ordförande
Erik Gustaf Södersten	Kassör
Daniel Erik Edvard Blomberg	Styrelseledamot
Linda Wahlstedt	Styrelseledamot
Per Ola Andreas Larsson	Styrelseledamot
Nicole O'sullivan	Suppleant

Valberedning

Annmari Waldell
Jonas Axelsson
Karin af Klintberg

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen.

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2028.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 057 835	3 150 799	3 032 924	2 968 170
Resultat efter fin. poster	-1 275 692	-127 765	198 053	828 417
Soliditet (%)	95	94	93	93
Yttre fond	2 451 493	3 030 705	3 427 632	3 027 632
Taxeringsvärde	138 000 000	138 000 000	138 000 000	100 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	377	329	315	314
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,9	40,2	35,2	34,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	149	175	21	300
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	20	32	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	135	113	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	20	15	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	188	174	160	154
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har använt sparade medel till underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 237 477	-	-	9 237 477
Upplåtelseavgifter	14 666 532	-	-	14 666 532
Fond, yttre underhåll	3 030 705	-	-579 212	2 451 493
Avgår försäljningskostnader	-124 500	-	-	-124 500
upplåtelse				
Balanserat resultat	-8 824 994	-127 765	579 212	-8 373 547
Årets resultat	-127 765	127 765	-1 275 692	-1 275 692
Eget kapital	17 857 455	0	-1 275 692	16 581 763

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 373 547
Årets resultat	-1 275 692
Totalt	-9 649 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 773 101
Balanseras i ny räkning	-8 276 138
	-9 649 239

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 057 835	3 150 799
Övriga rörelseintäkter	3	283 935	33 183
Summa rörelseintäkter		3 341 770	3 183 982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 096 768	-2 828 575
Övriga externa kostnader	9	-276 948	-267 990
Personalkostnader	10	-78 852	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 724	-221 724
Summa rörelsekostnader		-4 674 291	-3 331 432
RÖRELSERESULTAT		-1 332 522	-147 450
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 901	19 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-71	-64
Summa finansiella poster		56 830	19 685
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 275 692	-127 765
ÅRETS RESULTAT		-1 275 692	-127 765

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 460 396	15 682 120
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 460 396	15 682 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 460 396	15 682 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 644	159 831
Övriga fordringar	13	103 783	106 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	221 390	208 468
Summa kortfristiga fordringar		358 817	474 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 718 329	2 860 262
Summa kassa och bank		1 718 329	2 860 262
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 077 146	3 335 229
SUMMA TILLGÅNGAR		17 537 542	19 017 349

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 779 509	23 779 509
Fond för yttre underhåll		2 451 493	3 030 705
Summa bundet eget kapital		26 231 002	26 810 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 373 547	-8 824 994
Årets resultat		-1 275 692	-127 765
Summa fritt eget kapital		-9 649 239	-8 952 759
SUMMA EGET KAPITAL		16 581 763	17 857 455
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		145 000	75 000
Summa långfristiga skulder		145 000	75 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		230 251	250 225
Skatteskulder		6 682	24 288
Övriga kortfristiga skulder		80 458	160 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	493 389	649 717
Summa kortfristiga skulder		810 780	1 084 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 537 542	19 017 349

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 332 522	-147 450
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	221 724	221 724
	-1 110 798	74 274
Erhållen ränta	56 901	19 749
Erlagd ränta	-71	-64
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 053 968	93 959
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	116 150	-185 468
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-274 115	-104 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 211 933	-195 681
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	70 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	70 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 141 933	-195 681
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 860 262	3 055 943
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 718 329	2 860 262

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stora Katrineberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,13 %
Om- och tillbyggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 353 490	1 275 137
Rabatter, lokaler	-46 293	-149 563
Hysesintäkter, lokaler	1 574 938	1 861 375
Hysesintäkter, p-platser	95 875	99 000
Övriga intäkter	79 825	64 850
Summa	3 057 835	3 150 799

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	25 628	6 863
Försäkringsersättning	258 307	0
Bidrag	0	26 320
Summa	283 935	33 183

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	25 627	6 862
Städning	57 694	57 685
Besiktning och service	222 019	83 509
Trädgårdsarbete	11 886	72 599
Snöskottning	20 214	0
Övrigt	11 841	1 428
Summa	349 280	222 083

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande reparationer	353 079	256 648
Summa	353 079	256 648

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	1 834 825	979 212
Summa	1 834 825	979 212

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	70 307	94 870
Uppvärmning	715 034	650 257
Vatten	120 681	96 535
Sophämtning	106 287	84 179
Summa	1 012 309	925 841

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	207 750	132 957
Självrisker	24 100	0
Kabel-TV	121 415	118 932
Fastighetsskatt	194 010	192 903
Summa	547 275	444 792

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	50 742	33 182
Övriga förvaltningskostnader	139 085	133 371
Juridiska kostnader	13 200	9 000
Revisionsarvoden	-2 700	19 000
Ekonomisk förvaltning	76 620	73 438
Summa	276 948	267 990

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	10 000
Sociala avgifter	18 852	3 142
Summa	78 852	13 142

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	71	64
Summa	71	64

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 740 397	20 740 397
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 740 397	20 740 397
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 058 277	-4 836 553
Årets avskrivning	-221 724	-221 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 280 001	-5 058 277
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 460 396	15 682 120
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 148 100</i>	<i>3 148 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 800 000	53 800 000
Taxeringsvärde mark	84 200 000	84 200 000
Summa	138 000 000	138 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	102 028	103 660
Övriga fordringar	1 755	3 008
Summa	103 783	106 668

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 369	9 317
Försäkringspremier	160 232	154 533
Kabel-TV	34 062	26 418
Förvaltning	17 727	18 200
Summa	221 390	208 468

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	7 595	8 363
Uppvärmning	85 938	106 314
Vatten	20 135	16 125
Renhållning	13 529	10 451
Förutbetalda avgifter/hyror	350 192	474 574
Beräknat revisionsarvode	16 000	33 890
Summa	493 389	649 717

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Underhåll och investeringar 2024: Under 2024 har föreningen genomfört flera åtgärder för att säkerställa fastighetens funktion och långsiktiga hållbarhet.

VVS: Läckande dricksvattenrör har ersatts med koppar, trasiga och gamla avloppsrör har bytts ut och fettavskiljaren har fått nya rör för att åtgärda läckage och luktproblem. Vatten har dragits till vinden för sotningshantering och vattenkastare har installerats för effektivare bevattning.

Ventilation & OVK: En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts i samtliga bostäder och lokaler. Ventilationen i kontorslokaler har reparerats enligt hyresavtalet. Energieffektivisering: En ny fjärrvärmecentral har installerats för att optimera energianvändningen. LED-belysning och rörelsesensorer har monterats i gemensamma källarutrymmen och i garaget för att minska energiförbrukningen.

Säkerhet: Brandskyddet har stärkts genom installation av fler brandindikatorer i trapphus och lokaler.

Fastighetsförbättring: En av våra lokaler har renoverats för att höja hyresnivån och attrahera nya hyresgäster. Kostnader och framtida investeringar Samtliga åtgärder har genomförts för med egna medel. För närvarande pågår fönsterrenovering i två lokaler, med färdigställande planerat till våren 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Daniel Erik Edvard Blomberg
Styrelseledamot

Erik Gustaf Södersten
Kassör

Håkan Henning
Ordförande

Linda Wahlstedt
Styrelseledamot

Per Ola Andreas Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 24.04.2025 16:21

DOCUMENT ID:

By6eKpPyge

ENVELOPE ID:

BJheFTPyLg-By6eKpPyge

DOCUMENT NAME:

Brf Stora Katrineberg, 769600-9864 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Gustaf Södersten erik.sodersten@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 16:46 24.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.97.149
2. ANDREAS LARSSON andreaslarsson77@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 17:22 24.04.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.97.250
3. LINDA WAHLSTEDT wilda.wahlstedt@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 17:44 24.04.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.146.142
4. HÅKAN HENNING hakan.henning@cim-coach.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 21:31 24.04.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.97.36
5. Daniel Erik Edvard Blomberg daniel@livainterior.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 12:30 25.04.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.97.136
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 12:41 25.04.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg
769600-9864**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 24.04.2025 16:21

DOCUMENT ID:

Hy-6LY6Dkel

ENVELOPE ID:

B1engtpwJel-Hy-6LY6Dkel

DOCUMENT NAME:

rb Stora Katrineberg.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	25.04.2025 12:41	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	25.04.2025 12:40	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed