



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovås Altituden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-03-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hovås 283:1	2023	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 148 bostadsrätter om totalt 10 635 kvm.

Styrelsens sammansättning

Noelle Axelsson	Ordförande
Andreas Dunsäter	Styrelseledamot
Anna-Carin Larsson	Styrelseledamot
Claes Neuman	Styrelseledamot
Jessika Varvne	Styrelseledamot
Dan Fredrik Nertby	Suppleant
Fredrik Alexander Lundin	Suppleant
Patricia Warnlöf	Suppleant
Jonas Jonasson	Suppleant

Valberedning

Monica Neuman
Camilla Porseklev
Helén Hofvander

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Henrik Blom Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har via förhandling med banken sänkt amortering med start 2025-01-01.

Styrelsen beslutade på styrelsemötet 2024-12-04 att avgifterna höjs från och med mars 2025.

Förändringar i avtal

Under året har vi haft ett nära samarbete kring mobilitetsavtalet, en viktig del av föreningens arbete med att främja hållbara transportalternativ. Vi har gjort en grundlig genomgång av avtalet för att säkerställa att det fortsatt gynnar föreningen och våra medlemmar.

Vi har fördelaktigt förhandlat bort kostnader kring båda cykelpool och bilpool.

Övriga uppgifter

En av de frågor som vi i styrelsen har lagt mycket fokus på under året är parkeringssituationen. För att skapa en tydligare struktur har vi sett till att samtliga parkeringsplatser nu är unikt numrerade, vilket har bidragit till en bättre ordning och ökad tydlighet vilket varit mycket efterfrågat utav våra medlemmar.

Vi har även infört en parkeringsövervakning genom ett förmånligt avtal, vilket har haft en positiv effekt på parkeringsdisciplinen i området, samt genererat inkomster till föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 236 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 25. Vid räkenskapsårets slut fanns det 234 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 124 658	3 584 158	-
Resultat efter fin. poster	-6 228 208	-1 269 571	-
Soliditet (%)	78	62	-
Yttre fond	671 645	178 580	-
Taxeringsvärde	396 547 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	786	276	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,1	20,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 888	21 420	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 698	21 420	-
Sparande per kvm totalyta, kr	16	0	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	158	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	181	34	-
Räntekänslighet (%)	18,9	77,6	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 538 453 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och avsättningar till underhåll överstiger det negativa resultatet. Efter ett första normalår efter övertag från byggstyrelsen Balder börjar alla löpande kostnader visa sig. Styrelsen har sänkt amorteringarna och höjt avgifterna för att i ett första steg få kontroll över likviditeten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	424 952 666	-	-	424 952 666
Upplåtelseavgifter	142 847 334	-	-	142 847 334
Fond, yttre underhåll	178 580	-	493 065	671 645
Balanserat resultat	801 668	-1 269 571	-369 035	-836 938
Årets resultat	-1 269 571	1 269 571	-6 228 208	-6 228 208
Eget kapital	567 510 677	0	-6 104 178	561 406 499

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-467 903
Årets resultat	-6 228 208
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-369 035
Totalt	-7 065 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-7 065 146

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 124 658	3 440 356
Övriga rörelseintäkter	3	3 795 397	11 032 417
Summa rörelseintäkter		13 920 055	14 472 773
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 531 259	-903 346
Övriga externa kostnader	9	-4 805 783	-5 796 246
Personalkostnader	10	-75 000	-95 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 139 032	-1 269 571
Summa rörelsekostnader		-14 551 074	-8 064 839
RÖRELSERESULTAT		-631 019	6 407 934
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-5 603 931	-7 677 505
Summa finansiella poster		-5 597 189	-7 677 505
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 228 208	-1 269 571
ÅRETS RESULTAT		-6 228 208	-1 269 571

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	719 701 397	725 840 429
Summa materiella anläggningstillgångar		719 701 397	725 840 429
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		719 701 397	725 840 429
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 415	79 725
Övriga fordringar	13	1 315 111	194 943 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	156 891	37 848
Summa kortfristiga fordringar		1 518 417	195 061 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 518 417	195 061 462
SUMMA TILLGÅNGAR		721 219 814	920 901 891

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		567 800 000	567 800 000
Fond för yttre underhåll		671 645	178 580
Summa bundet eget kapital		568 471 645	567 978 580
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-836 938	801 668
Årets resultat		-6 228 208	-1 269 571
Summa ansamlad förlust		-7 065 146	-467 903
SUMMA EGET KAPITAL		561 406 499	567 510 677
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	157 796 960	0
Summa långfristiga skulder		157 796 960	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		540 000	0
Leverantörsskulder		244 027	182 649
Skatteskulder		15 470	0
Övriga kortfristiga skulder		0	232 751 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 216 858	120 457 033
Summa kortfristiga skulder		2 016 355	353 391 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 219 814	920 901 891

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-631 019	6 407 934
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	6 139 032	1 269 571
	5 508 013	7 677 505
Erhållen ränta	6 742	0
Erlagd ränta	-5 603 931	-7 677 505
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-89 176	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	191 675 200	-185 051 412
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-351 914 859	-150 493 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-160 328 835	-335 544 925
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-228 530 017
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-228 530 017
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	124 030	567 978 579
Upptagna lån	159 510 000	-749 500
Amortering av lån	-1 173 040	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	158 460 990	567 229 079
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 867 845	3 154 137
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 154 137	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 286 292	3 154 137

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovås Altituden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar

Stomme och grund, Balkonger	100 år
Värme, sanitet (VS), Fasad, Fönster	50 år
Elinstallationer	40 år
Tak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	40 år
Styr- och övervakning	15 år
Restpost	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	7 450 439	2 666 626
Rabatter p-platser/garage	-400	0
Hysesintäkter garage	927 912	0
Hysesintäkter p-plats	757 918	510 654
Bredband	243 904	0
Intäkt parkeringsbolag, moms	2 567	0
Varmvatten, moms	153 562	36 302
El, moms	384 935	94 543
Serviceavgifter	122 364	0
Gemensamhetslokal	6 000	0
Övriga intäkter	1 200	0
Övernattnings-/gästlägenhet	6 000	0
Påminnelseavgift	1 080	0
Pantsättningsavgift	15 471	132 232
Överlåtelseavgift	18 629	0
Administrativ avgift	588	0
Andrahandsuthyrning	32 492	0
Öres- och kronutjämnning	-4	-1
Summa	10 124 658	3 440 356

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Avräkning entreprenad	3 466 987	10 571 156
Vidarefakturerade kostnader, moms 25%	325 068	0
Övriga intäkter	2 854	461 261
Återbäring försäkringsbolag	488	0
Summa	3 795 397	11 032 417

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	600
Fastighetsskötsel utöver avtal	29 106	23 304
Hissbesiktning	2 625	0
Brandskydd	0	15 000
Gårdkostnader	0	18 150
Gemensamma utrymmen	1 300	0
Sophantering	5 325	0
Garage/parkering	-25 422	0
Snöröjning/sandning	97 317	0
Serviceavtal	63 779	263 858
Fordon	145 685	0
Förbrukningsmaterial	0	2 302
Summa	319 715	323 214

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	74 625	0
Dörrar och lås/porttele	84 639	0
VVS	7 275	0
Ventilation	8 269	0
Elinstallationer	95 497	0
Hissar	198 192	0
Mark/gård/utemiljö	123 567	52 692
Skador/klotter/skadegörelse	1 407	0
Summa	593 471	52 692

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	264 535	0
Summa	264 535	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	1 685 261	364 732
Vatten	268 992	0
Sophämtning/renhållning	199 698	0
Grovsopor	1 397	0
Summa	2 155 348	364 732

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	135 265	96 127
Självrisk	1 500	0
Kabel-TV	27 455	66 581
Bredband	18 500	0
Fastighetsskatt	15 470	0
Summa	198 190	162 708

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	9 514	987
Tele- och datakommunikation	237 052	127 933
Inkassokostnader	4 335	0
Revisionsarvoden extern revisor	34 600	16 375
Styrelseomkostnader	36 167	0
Föreningskostnader	17 500	0
Förvaltningsarvode enl avtal	528 061	312 242
Överlåtelsekostnad	21 494	0
Pantsättningskostnad	13 752	0
Övriga förvaltningsarvoden	21 510	0
Administration	31 959	0
Konsultkostnader	384 329	1 007 092
Övriga externa kostnader	3 465 511	4 331 617
Summa	4 805 783	5 796 246

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 000	95 676
Arbetsgivaravgifter	18 000	0
Summa	75 000	95 676

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	4 456 285	0
Dröjsmålsränta	120	557
Övriga räntekostnader	1 147 526	7 676 948
Summa	5 603 931	7 677 505

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	727 110 000	229 701 662
Årets inköp	0	498 157 838
Försäljningar/utrangeringar	0	-749 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	727 110 000	727 110 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 269 571	0
Årets avskrivning	-6 139 032	-1 269 571
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 408 603	-1 269 571
Utgående restvärde enligt plan	719 701 397	725 840 429
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>309 962 637</i>	<i>309 962 637</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	285 293 000	--
Taxeringsvärde mark	111 254 000	--
Summa	396 547 000	--

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	554	0
Momsavräkning	25 056	0
Övriga kortfristiga fordringar	3 209	191 789 752
Transaktionskonto	1 280 103	3 154 137
Borgo räntekonto	6 188	0
Summa	1 315 111	194 943 889

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	25 799	0
Förutbet försäkr premier	70 781	37 848
Förutbet kabel-TV	16 528	0
Förutbet bredband	37 000	0
Upplupna intäkter	6 783	0
Summa	156 891	37 848

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-01	3,51 %	38 704 460	0
Stadshypotek AB	2027-03-01	3,33 %	39 877 500	0
Stadshypotek AB	2028-03-01	3,23 %	39 877 500	0
Stadshypotek AB	2029-03-01	3,19 %	39 877 500	0
Summa			158 336 960	0
Varav kortfristig del			540 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 155 636 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 301	0
Uppl kostn el	197 225	0
Uppl kostnad Extern revisor	25 000	25 000
Uppl kostn räntor	28 827	2 281 958
Uppl kostn vatten	66 500	0
Uppl kostnad Sophämtning	23 545	0
Uppl kostnad arvoden	57 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 000	0
Förutbet hyror/avgifter	793 460	791 430
Övriga uppl kostn och förutb int	0	1 339 781
Beräkn arvode bokslut	0	116 018 864
Summa	1 216 858	120 457 033

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	159 510 000	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes med 9%, det började gälla och aviserades i februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andreas Dunsäter
Styrelseledamot

Anna-Carin Larsson
Styrelseledamot

Claes Neuman
Styrelseledamot

Jessika Varvne
Styrelseledamot

Noelle Axelsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Henrik Blom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 11:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 10:12

DOCUMENT ID:

HJ-rY816R1I

ENVELOPE ID:

Hy7EtU1TCyx-HJ-rY816R1I

DOCUMENT NAME:

Brf Hovås Altituden, 769639-3870 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Noelle Vendla Axelsson noelle.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 11:21 16.04.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.200.122
2. CLAES NEUMAN claes.neuman@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:22 16.04.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.228.3
3. ANNA-CARIN LARSSON aclarsson77@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:34 16.04.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.119.14
4. JESSIKA VARVNE jessikawarvne@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 19:21 18.04.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.186.222
5. ANDREAS EBBE DANIEL DUNSÄTE R andreas.dunsater@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2025 07:01 19.04.2025 06:59	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.253.129
6. HENRIK BLOM henrik.blom@kpmg.se	Signed Authenticated	22.04.2025 11:29 22.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hovås Altituden, org. nr 769639-3870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hovås Altituden för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hovås Altituden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 11:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 10:12

DOCUMENT ID:

ryHKL1a01l

ENVELOPE ID:

rkVNIJTCJe-ryHKL1a01l

DOCUMENT NAME:

Hovås Altituden RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK BLOM	 Signed	22.04.2025 11:29	eID	Swedish BankID
henrik.blom@kpmg.se	Authenticated	22.04.2025 11:29	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed