

FJÄLLETS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET
Balingsnäs, Huddinge

Protokoll höststämma 2024

Fjällets anläggningssamfällighets ordinarie höststämma

Dag: torsdag den 28 november 2024

Tid: Kl 19:00

Plats: Balingsnässkolan

Närvarande.

1. Stämman öppnas.

Samfällighetens ordförande, Oliver Jurukov hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande till stämman.

Oliver Jurukov valdes att leda stämman.

3. Val av två justeringsmän.

Rabi Ousi och Anita Blomkvist valdes att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

4. Godkännande av dagordningen.

Styrelsens förslag till dagordning lästes igenom och godkändes.

5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning. Kallelse utskickad 31 oktober 2024

6. Fastställande av röstlängd.

Stämman **beslöt** att närvaroförteckningen gäller som röstlängd.

FJÄLLETS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET
Balingsnäs, Huddinge

7. Val av styrelse för 2025.

Ordförande: Boris Zelada	Flintv 27	nyval 1 år
Sekreterare: Jens Stålö	Kalkv 9	nyval 1 år
Kassör: Nenne Fredriksson	Kalkv 27	omval 1 år
Tekniker: Albin Sigvardsson	Flintv 37	nyval 1 år
Suppleant: Sari Martin	Kalkv.5	0736-282 169
Suppleant: Mats Beckman	Flintv. 79	

8. Val av revisor och revisorssuppleant för 2024.

Revisor	Ronnie Fernström, Flintv 21
Suppleant	Rabi Ousi, Kalkv 37

9. Val av ledamöter i kommittéer mm.

Tekniska kommittén Peter Adolfsson	Flintv. 9	779 86 62
Johnny Stenwreth	Flintv. 73	

Materialförvaltare **Vakant**

Lekplatskommiten: Mikael Nilsson Flintv 95

10. Anmälan av längrepresentanter för 2025 (rullande schema).

Enligt tidigare information håller respektive läng själv koll på vem som är vilket år.
Rullande schema läggs ut i Boappa

11. Tillsättande av valberedning 2025 för val av styrelse till 2026

Länga M Sammankallande
Länga H
Länga D

12. Styrelsens förslag till underhållsplan 2025–2029

Ordförande gick igenom underhållsplanen för 2025–2029. Stämman **beslöt** att fastställa underhållsplanen enligt styrelsens förslag, bilaga 3

FJÄLLETS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET
Balingsnäs, Huddinge

13. Styrelsens förslag till budget och årsavgift för 2025.

Stämman fastställde styrelsens budgetförslag. Stämman fastställde att årsavgiften för 2025 blir 40 400 kr per fastighet (10 100 kr per kvartal), bilaga 4.

14. Debiteringslängd 2025

Stämman **beslöt** att godkänna debiteringslängden efter justering.

15. Ersättningar till styrelse och revisorer.

Stämman **beslöt** enligt styrelsens förslag. Styrelseledamöter och suppleanter erhåller 90 000 kronor exklusive sociala avgifter, 118 278 kronor inklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Sitter ledamot del av år, erhålls ersättning i relation till sutten tid. Arvoden betalas ut i december 2025. Ersättning utgår till revisorn med 5000kr exklusive sociala avgifter, 6571kr inkl sociala avgifter.

16. Information och rapporter från styrelsen och kommittéer.

- Eldning länga C
- Klippning länga K-L
- Højningen av kvartalsavgiften ligger till grund bla för att vi startar en fond för underhållsplanen.
- Vi justerar i städområdena och efter genomgång av de få ändringar så **beslöt** stämman att godkänna de nya städområdena.

17. Motioner.

Inga motioner.

18. Övriga frågor.

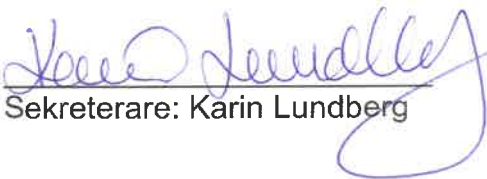
Garageportarna, en fjäder trasig. Länga D. Tekniker kollar upp och ser om den går att byta ut.

FJÄLLETS ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET
Balingsnäs, Huddinge

19. Stämmans avslutas.

Mötesordförande Oliver Jurukov tackade mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid Protokollet


Sekreterare: Karin Lundberg


Ordförande: Oliver Jurukov

Justerat:


Rabi Ousi


Anita Blomkvist

**TILL ER SOM INTE NÄRVARADE VID HÖSTSTÄMMAN:
VÄNLIGEN LÄMNA ERA MAILADRESSER TILL
STYRELSEN! (gäller endast om ni har ny mailadress)**

styrelsen@fjallet.se