

Brf Hängboken i Stockholm

Org.nr: 769605-0108

Årsredovisning 2019

Räkenskapsåret 20190101 - 20191231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hängboken i Stockholm, organisationsnummer 769605-0108, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person. Föreningens säte är i Stockholm.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten System 7 i Stockholms kommun sedan 8 september 2010. Fastigheten består av en byggnad med 60 lägenheter och en lokal. Byggnaden är uppförd 1939. År 2005/2006 genomfördes omfattande renoveringar av hela fastigheten. Fastighetens adress är Fridhemsgatan 1-3. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

1 rum & kök	16 st
2 rum & kök	14 st
3 rum & kök	15 st
4 rum & kök	8 st
5 rum & kök	7 st

Fastighetsareal

Tomt	1 355 kvm
Bostäder	4 563 kvm
Lokal	114 kvm
Allmänna utrymmen	991 kvm

Därutöver tillkommer en lokal

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsbolaget If. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg som bekostas av föreningen.

Förvaltning & organisationsanslutning

Förvaltningen sköts sen januari 2014 av Delagott Real Estate AB som sköter teknisk samt ekonomisk förvaltning å föreningens vägnar.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna i Stockholm AB. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 23 maj. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden. Föreningen har idag 56 (56) medlemmar och 4 (4) hyresgäster.

Ekonomi

Resultatet för verksamhetsåret är negativt och uppgår till 8 tkr (146 tkr). Avskrivningar på byggnaden påverkar årets resultat med 1 042 tkr. Inga avskrivningar ingick i den ekonomiska plan som utgjorde underlag vid beräkning av årsavgifterna. Anledning till detta var att man utgick från en schablonmässig kostnadsberäkning som en vedertagen metod vid sådana ombildningar.

Styrelsen utvärderar möjligheten att använda den överlikviditet som finns i föreningen till att amortera av på lån.

Årsavgifter

Efter att budgeten har antagits för år 2019 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter för 2019.

Styrelse

Ordförande Anders Olsson
Ordförande Eva Färnstrand
Kassör Love Neihoff
Sekreterare Anita Häll
Sekreterare Emilia Hempel
Ledamot Mats Werme
Ledamot Mikkel Strandell
Suppleant Anna-Karin Hasselroth

Valberedning

Valberedningen har bestått av Louise Blomqvist sammankallande, och Siv Buchmayer

Revisor

Extern Godkänd revisor Berit Holmgren

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller två av ledamöterna i förening.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Amortering av lån. Föreningen amorterade 1500 tkr

Omläggning av lån. Två lån på 8 000 tkr respektive 7 500 tkr lades om

Nya stadgar. Årsstämman fastställde nya föreningsstadgar

OVK-besiktning. Åtgärder efter fjolårets OVK-besiktning pågår

Ventilation. Rensning av fastighetens ventilationen genomfördes

Trädfällning. Almen på baksidan fälldes på grund av konstaterad almsjuka

Avyttringar. Under året har inga lägenheter överlåtit av föreningen.

Överlåtelser. Under året har två lägenheter överlåtit i föreningen.

Tvättstuga. Inköp av torktumlare till tvättstuga 2

Förvaltning

Avtal

Delagott Real Estate AB
Fortum
Energibolaget
Stockholmsvatten
Trafikkontoret
IL Recykling
Schneider Electric Buildings Sweden AB
I.T.K
Inspecta
ComHem
Telia
Stokab
OpenNet AB
Ownit AB

Leverantör

Ekonomisk & teknisk förvaltning, städning
Fjärrvärme och Elnät
Eldistribution
Vatten & avlopp
Hushållssopor
Övriga sopor
Service och underhåll av fjärrvärmecentral och
Hissar – Underhåll/service och larm 24/365
Hissar - besiktning
Kabel TV
Porttelefon
Fiberanslutning till Stockholms stadsnät
Kommunikationsoperatör
Gruppanslutning - internet

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Stammar	2001	Stam 14 och 16 bytt
	2005	Övriga stammar bytta för bad och kök
Badrum	2005	I samband med stambyte renoverades alla badrum
Kök	2005	I samband med stambyte renoverades alla kök
Balkonger	2005	Balkongrenovering
Fasad	2005	Ny puts
Trapphus	2005	Ommålat
Hissar	2005	Uppdatering av hissteknik
	1989	Hiss ombyggd, Gallergrind
Tvättstuga	2005	Renovering + nya maskiner
El	2005	Byte av elstigare
Tak	2006	Delar av taket omlagt
Soprum	2006	Nytt soprum
Källarförråd	2006	Förråden inreddes med Troaxburar
Källare - Allmänna ytor	2006	Ommålat
	2006	Upprustning av ytskikt
Ventilation	2006	Separering av rökgaser (öppna spisar) från den allmänna ventilationen
Uppvärmningen	2007	Byte av undercentral
Vattentryck	2009	Installation av vattenstegringspump
Låssystem	2011	Byte av låssystemet i hela fastigheten till nytt elektroniskt låssystem
		Anslutning till stadsnätet (Stokab)
Fastighetsnätverk	2012	
Stora takterrassen	2012	Renovering, isolering, WC, bastu och skjutdörrparti
Piskbalkonger	2012	Ny golvbeläggning, omdisponering till takterraser
Öppna spisar	2012	Synkronisering rökgasfläktar och allmän ventilation
Trädgård	2012	Beredning av markyta på bakgården för piskställning
Avfallshantering	2013	Kafélokalen har fått egen avfallshantering på bakgården
Trädgård	2012	Förläggning av järnräcke utmed Norr Mälarstrand
Cykelparkering	2013	Ombyggnation på bakgården gav större cykelparkering
Stora takterrassen	2013	Ett nytt kopparbeklätt tak ovanför gångbryggan har monterats.
Trappbelysningarna	2013	Trappbelysningarna uppgraderats till smart belysning
Fönster	2014	Renovering av fönster
Entréportar	2014	Renovering av entréportar
Tak	2016	Omläggning av tak

Underhållsplan och kommande års underhåll

En underhållsplan för den närmaste 10-årsperioden togs fram under 2012 genom Fastighetsägarna i Stockholm AB. Styrelsen har med hjälp av denna fått en god hänvisning om vilka medel som ska avsättas för reparationer och underhåll. Arbetet med underhållsplanen revideras löpande för att hålla god ekonomisk framförhållning samt ge vägledning för den tekniska förvaltningen. Styrelsen föreslår att 50 000 kr avsätts till fond för yttre underhåll.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	3 638	3 627	3 581	3 517
Resultat efter finansiella poster, tkr	8	-146	-430	-3 649
Soliditet ¹ , %	80	79	79	79
Balansomslutning	172 587	174 072	174 125	176 498
Likviditet %	483	539	480	590
Årsavgift per kvm för bostadsrätt	681	681	682	681
Driftkostnader per kvm	410	395	431	1 102
Fjärrvärme per kvm	174	175	175	176
El per kvm	26	32	25	24
Vatten per kvm	20	23	22	21
Räntekostnad per kvm	97	140	159	190
Insats/upplåtelseavg. per kvm	31 668	31 668	31 668	31 668
Lån per kvm	7 180	7 501	7 501	7 911
Fastighetens belåningsgrad %	15	20	20	20

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 281 611	8 830 209	425 820	-10 366 517	-145 800	138 025 323
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			50 000	-50 000		0
Balanseras i ny räkning				-145 800	145 800	0
Årets resultat					8 209	8 209
Belopp vid årets utgång	139 281 611	8 830 209	475 820	-10 562 317	8 209	138 033 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 562 317
Årets resultat	8 209
Totalt	-10 554 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes utöver stadgar	50 000
Balanseras i ny räkning	-10 604 108
Totalt	-10 554 108

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 637 697	3 627 367
Summa Rörelseintäkter		3 637 697	3 627 367
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 905 444	-1 852 836
Avskrivningar	4	-1 041 621	-1 041 621
Administration och förvaltning	5	-228 802	-225 200
Summa Rörelsekostnader		-3 175 867	-3 119 657
RÖRELSERESULTAT		461 830	507 710
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-453 621	-653 510
Summa Finansiella poster		-453 621	-653 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 209	-145 800
RESULTAT FÖRE SKATT		8 209	-145 800
ÅRETS RESULTAT		8 209	-145 800

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	168 086 181	169 127 802
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		168 086 181	169 127 802
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		168 086 181	169 127 802
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	4 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 168	122 210
Summa kortfristiga fordringar		119 168	126 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 382 587	4 817 806
Summa kassa och bank		4 382 587	4 817 806
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 501 755	4 944 118
SUMMA TILLGÅNGAR		172 587 936	174 071 920

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		148 111 820	148 111 820
Fond för yttre underhåll		475 820	425 820
Summa bundet eget kapital		148 587 640	148 537 640
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 562 317	-10 366 517
Årets resultat		8 209	-145 800
Summa fritt eget kapital		-10 554 108	-10 512 317
SUMMA EGET KAPITAL		138 033 532	138 025 323
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	33 500 000	35 000 000
Övriga skulder		129 600	129 600
Summa långfristiga skulder		33 629 600	35 129 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 751	229 760
Skatteskulder		216 475	202 460
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 578	484 777
Summa kortfristiga skulder		924 804	916 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 587 936	174 071 920

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 År
Ombyggnad rökgaskanaler	20 År
Inventarier	5 År

Not 2. Nettoomsättning	2019	2018
Årsavgifter		
Bostäder	2 923 814	2 919 514
Hysesintäkter		
Bostäder	405 000	394 432
Lokaler	279 864	273 648
Fastighetsskatt	19 151	17 119
	704 015	685 198
Övriga intäkter		
Andra intäkter	9 867	22 655
Totalt nettoomsättning	3 637 696	3 627 367

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2019	2018
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	121 339	147 562
Uppvärmning	811 024	817 747
Vatten	91 236	107 482
Sophämtning	73 545	79 154
	1 097 144	1 151 945
Funktionell anläggningservice		
Obligatoriska service och besiktningkostnader	1 550	1 550
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	41 069	40 160
Trädgårdsskötsel	9 721	3 014
	50 790	43 173
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	109 440	109 440
TV	16 630	16 259
	126 070	125 699
Övriga driftkostnader		
Försäkring	72 650	69 392
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	114 580	101 890
Förbrukningsmaterial	52 712	27 037
Övriga driftkostnader	66 320	97 698
	306 262	296 017
Reparation		
Byggnad	84 233	68 850
Hiss	42 745	27 863
	126 978	96 713
Underhåll		
Övriga underhållskostnader	196 650	137 739
Totalt operativ drift och underhåll	1 905 444	1 852 836

Not 4. Avskrivningar

	2019	2018
Byggnader och markanläggningar	1 039 433	1 039 433
Inventarier och installationer	2 188	2 188
	1 041 621	1 041 621
Totalt avskrivningar	1 041 621	1 041 621

Not 5. Administration och förvaltning	2019	2018
Styrelsen		
Styrelsearvode	60 001	60 000
Sociala kostnader	16 183	16 235
	76 184	76 235
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	77 040	74 656
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	46 536	45 396
Revision		
Revisionsarvode	23 656	23 828
Kommunikation		
Övrig kommunikation	5 386	5 085
Totalt administration och förvaltning	228 802	225 200

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader långfristiga skulder	453 621	653 510
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	453 621	653 510

Not 7. Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	102 914 892	102 914 892
Anskaffningsvärde mark	74 826 931	74 826 931
Utgående anskaffningsvärden	177 741 823	177 741 823
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 614 021	- 7 572 400
Årets avskrivningar	- 1 041 621	- 1 041 621
Utgående avskrivningar	-9 655 642	-8 614 021
Redovisat värde vid årets slut	168 086 181	169 127 802
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	89 876 000	77 387 000
Taxeringsvärde mark	137 320 000	97 780 000
	227 196 000	175 167 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	35 710	35 710
Utgående anskaffningsvärden	35 710	35 710
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 35 710	- 35 710
Utgående avskrivningar	-35 710	-35 710

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
Stadshypotek	2020-09-01	1,05 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	2022-09-01	1,16 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2022-09-01	0,99 %	8 500 000	10 000 000
Stadshypotek	2023-12-01	1,06 %	7 000 000	7 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			33 500 000	35 000 000

Föreningens långsiktiga upplåning sker till ca 1,07 % ränta

Not 10. Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	54 135 000	54 135 000
Summa:	54 135 000	54 135 000

Styrelsens underskrifter

den 21 / 4 2020



Anders Olsson



Eva Färnstrand



Love Neihoff



Anita Häll



Emilia Hempel

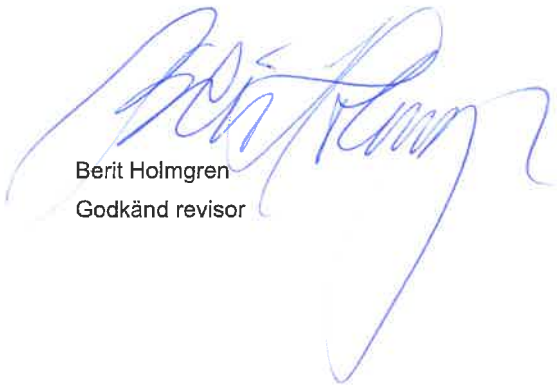


Mats Werme



Mikkel Strandell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04-27



Berit Holmgren
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hängboken i Stockholm
Org.nr. 769605-0108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hängboken i Stockholm för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hängboken i Stockholm för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 27/4 2020

Berit Holmgren

Godkänd revisor FAR