



Brf Storken 11

716417-8613

Mäklarinformation

Februari 2019

Kontaktpersoner, ordförande:

Anders Olsson

Föreningen

1. Antal bostadsrätter, lokaler, eventuella hyresrätter?

- 23 medlemmar inga hyresrätter + 2 lokaler, varav en mindre snickarverkstad.

2. Är bostadsrättsföreningen äkta/oäkta?

- Äkta

3. Har det beslutats eller diskuterats avgiftshöjning eller kapitaltillskott för medlemmarna?

- På stämman i maj 2015 beslutades följande höjningar: 2 % from juli 2015, 2 % from jan 2016, samt 2 % from jan 2017. Tidigare höjning skedde ed 2 % from 1 juli 2014. Dessförinnan har ingen höjning skett på 7-10 år. Eftersom löpande underhåll behöver utföras, har styrelsen lagt detta förslag som godtogs av stämman, för att bygga likviditet inför framtiden. Inga nya höjningar är beslutade.
- Det finns inget behov av kapitalskott från medlemmar då föreningens ekonomi och likviditet är god.

4. Godkänns juridisk person som medlem vid förvärv för privatändamål?

- Nej

5. Godkänns en icke mantalsskriven person som medlem i föreningen?

- Nej , vi vill att alla medlemmar ska bo och vara aktiva i föreningen

6. Några invändningar mot delat ägande (t ex barn äger 10% och bor medan föräldrarna äger resterande)?

- Nej

7. Är det några andra kända förändringar av föreningens ekonomi (lån etc.)?

- Nej. Föreningen tog upp ytterligare ett lån på 1 MSK under 2012.

8. Har föreningen diskuterat balkongplaner?

- Nej. Genomfört för vissa medlemmar under 2007. Det finns en plan för renovering av vissa balkonger.

9. Några planer för råvindsförsäljning? (Om sådan finns outnyttjad)

- Nej

10. Finns det tillgång till garageplatser för föreningens medlemmar? Antal, kö och kostnad?

- Nej, föreningen har inte tillgång till något garage.

11. Vad ingår i avgiften (t.ex. vatten, värme, kabel-TV, gas, garage, el?)

- Vatten, Värme,

12. Föreningen förvaltas av? Vem är er ekonomiska förvaltare? Kontaktperson och kontaktuppgifter?

- Riksbyggen ,
Gordana Stjepanovic, Gordana.Stjepanovic@riksbyggen.se
Direkt: 08-602 37 31
Mobil: 072-454 35 07
Adress: Hammarby kaj 16, Box 9051, 102 71 Stockholm
www.riksbyggen.se/rbfast

- Christer Jansson är föreningens ekonomiansvarige.

13. Överlåtelse och/eller pantsättningsavgift?

- Ja, vi tar ut en överlåtelseavgift och en pantsättningsavgift som köparen betalar

14. Ansökan om medlemskap?

- Ansökan skickas till:

BRF Storken 11
Sibyllegatan 46,
114 43 Stockholm

15. Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?

- Alla medlemmar har fasta arbetsuppgifter, som tilldelas av styrelsen. Detta för att hålla nere fastighetsskötselkostnader, samt skapa gemensamt engagemang och ansvar.

Fastigheten

16. Har det beslutats eller diskuterats några större reparationer eller ombyggnationer av fastigheten? I så fall vad?

- Planen för 2019 är att måla fönster mot gatan, och ytbehandling av yttertak.

17. Är fastigheten stambytt? I så fall när?

- Renovering, Elstigare och Stambyte 1999-2000

18. Vilka andra reparationer har genomförts i fastigheten? (elstigar, tak, fasad, fönster, tvättstuga, trapphus)?

- Ytterbågar fönster trapphus och lägenheter (som hade ett behov) 2011-2012. Elsligor tak 2011. Fasad och fönster 2008, Tak 2007, Tvättstuga 2007, hissrenovering 2014, fiber till lägenhetsdörrar 2015, ytrenovering trapphus

2015, installering av bullerfönster mot gata 2015, 2017 målning av fönster mot gård, målning i källarutrymmen och byte av maskiner i tvättstugan.

19. Har det tidigare funnits kakelugnar i fastigheten? Finns det några som används idag?

- Ja. Dessa måste vara godkända av fackmän innan de kan tas i bruk.

20. Finns det gemensamt barnvagnsrum och cykelgarage?

- Ja, cykelförråd finns

21. Har Ni gemensam tvättstuga i källaren och i sådana fall hur många tvättmaskiner och grovtvätt finns det?

- 2 maskiner i gemensam tvättstuga, ingen grovtvätt

22. Finns det torkrum i tvättstugan?

- Torkskåp

23. Finns det andra gemensamma utrymmen?

- Källarrum med pingisbord.

24. Vilken Bredband & kabel-TV leverantör finns det?

- Fiber är installerat i huset, fram till respektive lägenhet. Indragning till lägenhet har bekostats av respektive medlem, och därmed har inte alla utfört det arbetet. Comhem finns kvar som leverantör och kan användas om man inte önskar använda av fiberlösningen.

Övrigt

Föreningen är generellt restriktiv med renoveringar som ändrar lägenhetens planlösning vad gäller flytt av kök, våtutrymmen och bärande väggar.

Alla renoveringar och ombyggnader förutom ytskikt ska alltid godkännas av styrelsen. Vid mer omfattande ombyggnader anlitar föreningen en teknisk konsult, som utför besiktning och utvärdering av ombyggnadsplanen.

Kostnad för teknisk konsult kommer att faktureras medlemmen, då föreningen inte ska belastas med kostnader av renoveringar som görs i respektive lägenhet.

Bygglov, byggplan, beskrivning av entreprenörer och byggansvariga ska finnas i dokumentation som måste lämnas till styrelsen innan arbetet kan godkännas och påbörjas.

Korttidsuthyrning av lägenheter tillåts inte. Däremot kan längre andrahandsuthyrning pga studier eller arbete på annan ort eller provsammanboende godkännas. Ansökan görs till styrelsen innan andrahandskontrakt kan upprättas.