

Bostadsrättsföreningen Palmen

Org nr 746000-2939

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

För verksamhetsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Lars Holmertz, Ordinarie
Linda Håkansson, Ordinarie
Daniel Mattisson, Ordinarie
Max Åkerberg, Ordinarie
Srdan Boskovic, Ordinarie
Andreas Möser, Revisor

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|------------------|---------------------|
| Balanserad vinst | 1 417 343,04 |
| Årets resultat | <u>-163 606,05</u> |
| | 1 253 736,99 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Att till ny räkning föres | <u>1 253 736,99</u> |
| | 1 253 736,99 |

Föreningens resultat för räkenskapsåret och ställningen vid årets ingång och utgång liksom kapitalanvändningen under året, redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Palmen

| RESULTATRÄKNING | Not | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| INTÄKTER | | | |
| Månadsavgifter | | 872 722 | 845 724 |
| Försäljning vindar | | - | 465 494 |
| <i>Summa intäkter</i> | | <u>872 722</u> | <u>1 311 218</u> |
| KOSTNADER | | | |
| Fastighetsskötsel | - | 31 218 | - |
| Tomträttsavgäld | - | 154 666 | - |
| Vatten | - | 58 997 | - |
| Värme | - | 223 504 | - |
| EI | - | 29 899 | - |
| Försäkringar | - | 24 376 | - |
| Reparation/underhåll | - | 280 873 | - |
| Kassörarvode | - | 3 000 | - |
| Kabel-tv | - | 19 316 | - |
| Bredband | - | 42 537 | - |
| Avgift SCB | - | 4 420 | - |
| Övriga förvaltningskostnader | - | 27 686 | - |
| Förvärv lägenhet 23 | | - | - |
| Fastighetsskatt | - | 28 917 | - |
| Avskrivningar | 1 - | 61 565 | - |
| Avsättning reparationsfond | - | 32 400 | - |
| <i>Summa kostnader</i> | - | <u>1 023 374</u> | <u>798 530</u> |
| <i>Rörelseresultat</i> | - | 150 652 | 512 688 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR | | | |
| Ränteintäkter | | 12 | - |
| Räntekostnader och bankkostnader | - | 12 966 | - |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | - | <u>163 606</u> | <u>491 183</u> |
| Skatt | | - | - |
| ÅRETS RESULTAT | - | 163 606 | 491 183 |

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | 2 | | |
| Fastigheten | | 234 750 | 234 750 |
| Grundförbättringar | | 215 497 | 215 497 |
| Fasadrenovering år 2000 | | 400 000 | 400 000 |
| Målning ytterdörrar 2001 | | 50 000 | 50 000 |
| Fasadrenoveringar år 2004 | | 478 000 | 478 000 |
| Installation bredband | | 86 250 | 86 250 |
| Takrenovering 2017 | | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Avskrivningar | - | 1 073 254 | 1 011 689 |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 2 141 243 | 2 202 808 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Skattefordringar | | 1 165 | 704 |
| Övriga fordringar | | 5 928 | 4 769 |
| Förutbetalda kostnader | | 99 458 | 100 913 |
| | | 106 551 | 106 386 |
| <u>Kassa och bank</u> | | 382 368 | 442 055 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 488 919 | 548 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 630 162 | 2 751 249 |

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | 3 | | |
| Insatskapital | | 45 028 | 45 028 |
| Reservfond | | 4 000 | 4 000 |
| Föreningens reparationsfond | | 176 928 | 144 528 |
| | | 225 956 | 193 556 |
| | | | |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 417 343 | 926 160 |
| Årets resultat | - | 163 606 | 491 183 |
| | | 1 253 737 | 1 417 343 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 1 479 693 | 1 610 899 |
| | | | |
| SKULDER | | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | |
| Låneskuld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 24 402 | 23 938 |
| Skatteskuld | | - | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 067 | 116 412 |
| | | 150 469 | 140 350 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 630 162 | 2 751 249 |
| | | | |
| STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | | |
| | | | |
| Ställda panter | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Ansvarförbindelser | | Inga | Inga |

Bostadsrättsföreningen Palmen

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Föreningen beskattas för överskott som ej är att hänföra till fastighetsförvaltningen, f.n. ränteintäkter på bankmedel.

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning på fastigheten Akacian A har gjorts med 2% av fastighetens bokförda värde 1.328.248 (2%).

Avskrivning på Takrenoveringen har gjorts med 2%.

Not 2 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| | <u>2020-12-31</u> | <u>2019-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i> | | |
| Fastighet | 234 750 | 234 750 |
| Grundförbättring | 215 497 | 215 497 |
| Fasadrenovering år 2000 | 400 000 | 400 000 |
| Målning ytterdörrar 2001 | 50 000 | 50 000 |
| Fasadupprustning 2004 | 478 000 | 478 000 |
| Installation bredband | 86 250 | 86 250 |
| Takrenovering 2017 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| <i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i> | <u>3 214 497</u> | <u>3 214 497</u> |
| <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i> | - | 950 124 |
| Årets avskrivning | 61 565 | 61 565 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | - | 1 011 689 |
| Värde enligt balansräkning | 2 141 243 | 2 202 808 |

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 21.000.000 kr, brandförsäkring till fullvärde.

Bostadsrättsföreningen Palmen

Not 3 EGET KAPITAL

| Årets förändring eget kapital | Inbet Insats | Reserv- fond | Reparation fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Ingående balans | 45 028 | 4 000 | 144 528 | 926 160 | 491 183 |
| Disposition föreg års resultat | | | | 491 183 | - 491 183 |
| Årets resultat | | | 32 400 | | - 163 606 |
| Belopp vid årets utgång | 45 028 | 4 000 | 176 928 | 1 417 343 | - 163 606 |

Malmö 2021-



Linda Håkansson



Max Åkerberg



Srdan Boskovic

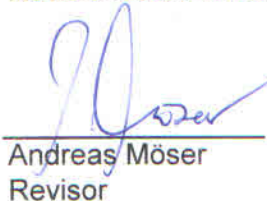


Daniel Mattisson



Lars Holmertz

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2021-



Andreas Möser
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN
Organisationsnummer 746000-2939

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalen nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2021- 03-31



Andreas Möser
Revisor