

Årsredovisning för

Brf Turbinen 21

716421-8807

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Turbinen 21, 716421-8807, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01-2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Turbinen 21 har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för medlemmarnas permanentboende utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger sedan februari 1998 fastigheten Turbinen 21 med adress Tobaksspinnargatan 6 i Stockholm. Fastigheten består av 32 st bostadslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 1 191 kvadratmeter, där samtliga vid årets utgång är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Låneöversikt

Lånen amorteras ej löpande under året.

kredit- institut	skuld 2021-12-31	skuld 2021-12-31	räntesats 2021-12-31	konverterings- datum
SEB	1 642 000	1 642 000	0,43%	2022-11-28
SEB	3 108 000	3 108 000	0,91%	2027-11-28
SEB	3 073 250	3 073 250	0,57%	2022-01-28
	7 823 250	7 823 250		

Förvaltning

Föreningen har sedan 2004 ett avtal med Ekonomistöd AB angående den ekonomiska förvaltningen.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Brandkontoret fr o m 2006. Härtill finns också en ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också en skadedjursförsäkring hos Anticimex.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar, vilken rådfrågas i olika frågor vid behov.

Styrelsens sammansättning

Styrelsens sammansättningar för verksamhetsåret 2021 har bestått av ledamöter och suppleanter enligt nedan:

Från årsstämma 2020-06-28 fram till ordinarie årsstämma 2021-05-19:

Styrelseledamöter
Tomas Engström
Viveca Dahlén
Mikael Feltenmark

Styrelsesuppleanter
Mats Nilsson
Bastien Le Priol

bc
V2021
NN
10F
JH

Efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-19:

Styreseledamöter

Mats Nilsson
Marianne Waldekrantz
Helene Caldeman
Nese Nordgren
Magnus Fabricius

Styrelsesuppleanter

Mikael Feltenmark
Malin Bunge-Lindros
Malin Waldekrantz

Styrelsen har under året haft 7 st protokollförda styrelsemöten. Flertalet av dessa har skett via videolänk.

Revisor

På ordinarie stämma valdes, till revisor, Jörgen Götehed och till revisorssuppleant, Joakim Mattsson (BoRevision i Sverige AB), båda för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Vid stämman deltog 12 medlemmar, samtliga röstberättigade. Inga motioner hade inkommit till denna stämma.

Genomförda större renoveringar och underhållsåtgärder

År	Underhållsåtgärder
1994	Stambyte
2010	Bredband
2014	Byte torktumlare och tvättmaskiner
2014	Energiglas i alla fönster utom takfönster
2017	"Sophus" utanför huset mot gatan
2018	Delvis ommålning av tak
2018	Energideklaration
2018	Ommålning av tak
2019	Renovering av trapphus - ommålning och slipning av golv
2019	Installation av balkonger
2020	Avbärare hiss
2021	Takfönster utbytta
2021	Underhållsspolning

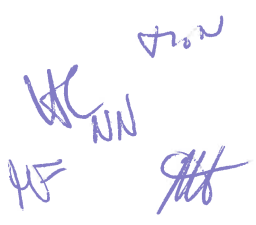
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll av fastigheten

Takfönster byttes ut i början på året. En underhållsplan togs fram under hösten, som ligger till grund för kommande års underhållsarbeten.

Efter att balkonger installerades, har det varit problem med värmen i några lägenheter beroende på att elementen byttes ut och dessa inbalanserades aldrig. Detta har nu gjorts.

En underhållsspolning av avlopp i alla lägenheter genomfördes i januari 2022. 



Övrigt

Den nya styrelsen har tagit tag i en rad saker för att förbättra fastighetsskötseln och trivselen i huset.
Bl.a. följande:
Infört nya regler för uthyrning
Infört digital fakturahantering
Tagit fram rutiner för ägarbyten och andrahandsuthyrning
Skaffat kontaktuppgifter till alla medlemmar
Genomfört en enkät till medlemmarna, som visar att de stora flertalet trivs bra i huset och med föreningen. Vi fick också in en del förbättringsförslag
Informerat medlemmar regelbundet via mail
Infört en Facebook-sida för styrelsens och medlemmarnas bruk

Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad under året

Medlemsinformation

Föreningen hade 2021-12-31 47 st (48) medlemmar. Under 2020 har 2 st (5) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	880 092	874 063	875 633	926 854
Resultat efter finansiella poster	-254 244	-1 073	-676 888	118 874
Soliditet, %	70	71	70	70

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	17 351 399	2 677 841	848 595	-1 650 705
Disposition enl föreningsstämmobeslut				
Avs. yttre underh.fond enl. stadgar			130 800	-130 800
Årets resultat				-254 244
Vid årets slut	17 351 399	2 677 841	979 395	-2 035 749

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 781 505
årets resultat	-254 244
Totalt	-2 035 749
disponeras för	
avsättning fond för yttre underhåll (0,3% av fastighetens taxeringsvärde)	130 800
balanseras i ny räkning	-2 166 549
Summa	-2 035 749

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. →

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "NW", "HK", and "D".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	880 092	874 063
Summa rörelseintäkter		880 092	874 063
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-855 552	-596 250
Administrationskostnader	4,5	-99 898	-70 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 206	-158 556
Summa rörelsekostnader		-1 109 656	-825 622
Rörelseresultat		-229 564	48 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 130	29 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 810	-79 229
Summa finansiella poster		-24 680	-49 514
Resultat efter finansiella poster		-254 244	-1 073
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-254 244	-1 073
Skatter			
Årets resultat		-254 244	-1 073

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "HN", "MF", and "HE".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	25 271 514	25 425 720
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 271 514	25 425 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	574 737	538 737
Summa finansiella anläggningstillgångar		574 737	538 737
Summa anläggningstillgångar		25 846 251	25 964 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		11 213	13 942
Övriga fordringar		53 257	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 496	19 105
Summa kortfristiga fordringar		99 966	33 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 169 992	1 279 063
Summa kassa och bank		1 169 992	1 279 063
Summa omsättningstillgångar		1 269 958	1 312 119
SUMMA TILLGÅNGAR		27 116 209	27 276 576

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "D.N.", "HE", and "90".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 029 240	20 029 240
Yttre reparationsfond		979 395	848 595
Summa bundet eget kapital		21 008 635	20 877 835
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-1 781 505	-1 649 632
Årets resultat		-254 244	-1 073
Summa fritt eget kapital		-2 035 749	-1 650 705
Summa eget kapital		18 972 886	19 227 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	3 108 000	7 823 250
Summa långfristiga skulder		3 108 000	7 823 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	4 715 250	-
Leverantörsskulder		88 283	34 766
Skatteskulder		95 304	47 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 486	144 273
Summa kortfristiga skulder		5 035 323	226 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 116 209	27 276 576

→

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-254 244	-1 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	154 206	158 556
	-100 038	157 483
Betald skatt	48 147	1 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-51 891	159 199
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-66 911	-9 722
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder exklusive skulder till kreditinstitut	45 730	-116 366
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-73 072	33 111
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-36 000	-36 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-36 000	-36 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-109 072	-2 889
Likvida medel vid årets början	1 279 064	1 281 953
Likvida medel vid årets slut	1 169 992	1 279 064

Var
NN
15
H

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	826 932	826 932
Avgifter kabel-TV, bredband	40 920	40 920
Övriga intäkter	12 240	6 211
	880 092	874 063

Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Städning och fastighetsskötsel mm	51 407	53 458
Kostnader för hiss	58 107	41 306
Reparationer	274 412	95 008
Elkostnader	40 186	38 737
Uppvärmning	206 023	174 299
Vatten & avlopp	33 917	36 367
Avfallshantering	29 329	29 273
Fastighetspremier	21 431	20 760
Kabel-TV & bredband	52 358	52 329
Fastighetsskatt	48 147	47 157
Övriga driftkostnader	40 235	7 556
Summa	855 552	596 250

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JAN", "NA", "MF", and "HR".

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Not 5 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övr förvaltningskostnader	6 607	2 666
Revisionsarvode	19 375	20 250
Styrelsearvode	24 000	-
Ekonomisk förvaltning	41 904	40 392
Övriga externa kostnader	8 012	7 508
Summa	99 898	70 816

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 041 651	28 041 651
	28 041 651	28 041 651
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 615 931	-2 461 725
-Årets avskrivning enligt plan	-154 206	-154 206
	-2 770 137	-2 615 931
Redovisat värde vid årets slut	25 271 514	25 425 720
varav mark	8 000 356	8 000 356
Taxeringsvärde byggnader:	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärde mark:	24 400 000	24 400 000
	43 600 000	43 600 000

Not 7 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 032	174 032
	174 032	174 032
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 032	-169 682
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-4 350
	-174 032	-174 032
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Handwritten notes and signatures:
 - A large 'X' mark next to the final balance in Not 7.
 - A signature 'J. W.' at the top right.
 - A signature 'W. W. H.' below it.
 - A signature 'J. W.' at the bottom right.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	538 737	502 737
-Tillkommande tillgångar	36 000	36 000
Redovisat värde vid årets slut	574 737	538 737

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Nordea International Fund	571 937	611 001
	571 937	611 001

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 715 250
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 108 000
	7 823 250

Lånen är amorteringsfria.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga
Summa ställda säkerheter	11 300 000	11 300 000

Eventalförpliktelser

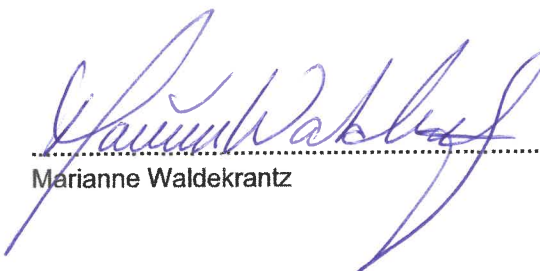
Eventalförpliktelser	inga	inga 
----------------------	------	--

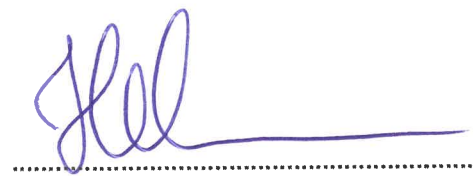


Underskrifter

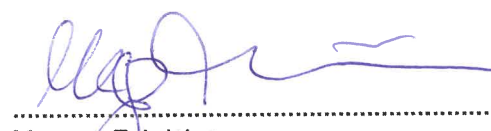
Stockholm den 2022-04-20


.....
Mats Nilsson


.....
Marianne Waldekrantz


.....
Helene Caldeman


.....
Nese Nordgren


.....
Magnus Fabricius

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2022


.....
Jörgen Götehed, revisor
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Turbinen 21, org.nr. 716421-8807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Turbinen 21 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Turbinen 21 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

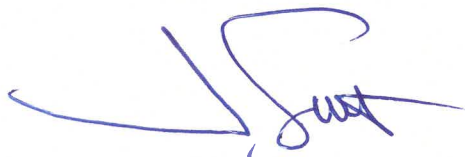
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 / 4 2022



Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor