

STADGAR

För Jägartorps samfällighetsförening II bilda enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla om inte annat framgår av stadgar.

Antagna 1992 03 23 vid ordinarie årsmöte.

Redaktionella ändringar t.o.m. 98 03 12.

Ändring av stadgar paragraf 16 antagna 2010.

Ändring av stadgar paragraf 8 antagna 2012.

Ändring av stadgar paragraf 4, 8, 11, 12, 13, 14 och 17 antagna 2016.

Ändring av stadgar paragraf 8, 12(utgått), 13(utgått), 14 antagna 2018

1 Firma och förvaltning

Föreningens firma är Jägartorps Samfällighetsförening II.

Föreningen förvaltar Nödesta ga:4 (enligt anläggnings-beslut 1974-06-18 för fastigheterna Nödesta 1:284-1:310 och 1:312-1:338) i Västerhaninge socken, Haninge kommun, Stockholms län.

2 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas så att funktionen hos anläggningen bibehålls för framtiden och i enlighet med beslut som fattas på föreningsstämma.

3 Medlemskap

De anslutna fastigheterna företräds i föreningen av sina ägare.

Varje fastighet representeras av endast en röst.

Vid överlåtelse av en fastighet skall säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen till styrelsen samt ge köparen besked om det obligatoriska medlemskapet i föreningen.

4 Styrelse, sammansättning och val

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen består av fem ledamöter och tre suppleanter.

Mandattiden för ordföranden är ett år, för övriga ledamöter och suppleanter två år.

Stämman utser ordförande och kassör, i övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Första gången val sker skall två ledamöter och en suppleant väljas på endast ett år.

Styrelsen skall omedelbart efter hållet val och efter en förändring i styrelsens sammansättning anmäla detta till Lantmäterimyndigheten.

Styrelsen skall dessutom till Lantmäterimyndigheten anmäla firmatecknare respektive återkallelse av bemyndigande att teckna firman.

5 Styrelse, sammanträde

Till styrelsesammanträdet skall kallas minst sju dagar i förväg. Den som är förhindrad att delta skall genast anmäla detta till ordförande. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men ej ha rösträtt. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

6 Styrelse, beslutsföret mm

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst fyra ledamöter/suppleanter är närvarande. Utan hinder härav skall sammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte angivits i kallelsen får avgöras om minst fyra ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder i bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som biträdes ordföranden.

Ledamot som varit närvarande vid avgörandet av ett ärende och ej anmält reservation före sammanträdets slut skall anses ha deltagit i beslutet. Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll över dess beslut.

7 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall

1 förvalta föreningens angelägenheter,

2 företräda föreningen inför domstolar och myndigheter

3 föra redovisning över föreningens räkenskaper och se till att betryggande försäkring finns och att kontanta tillgångar som inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar placeras på sätt som blivit godkänt vid ordinarie stämma.

4 föra förteckning över deläggande fastigheter och deras ägare,

5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

Förvaltningsåtgärder som är av större intresse för medlemmar skall underställas medlemmarna för prövning vid stämma.

8 Uttaxering

Av stämma beslutat uttaxerat belopp uppbäres av styrelsen eller dess ombud och skall av medlem utan anfordran erläggas senast sista vardagen före den period som avgiften avser. Perioden kan vara antingen månad, kvartal eller vid de tidpunkter som stämman beslutar.

För belopp som ej erlagts i laga ordning äger styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av restbelopp jämte indrivningskostnad/påminnelseavgift och ränta enligt räntelagen.

Medlem som inte betalat förfallet uttaxerat belopp samt påford påminnelseavgift/indrivningskostnad och ränta förlorar sin rösträtt intill dess betalning fullgörs.

9 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorerna utses för ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

10 Räkenskapsperiod

Kalenderåret är räkenskapsår.

Styrelsen upprättar balansräkning och vinst- och förlusträkning samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till revisorerna senast den 1 februari påföljande år.

11 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningen fond för planerat underhåll skall årligen avsättas 2.000 kronor per medlemsfastighet eller annan summa som ordinarie stämma beslutar.

Användandet av dessa medel får endast ske genom beslut på ordinarie stämma.

12 & 13 Utgått

14. Valberedning

Valberedningen skall utgöras av två medlemmar som väljs på ordinarie stämma.

15 Föreningsstämma

Ordinarie stämma hålls årligen senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra stämma hålls då styrelsen finner det erforderligt. Styrelsen skall också inkalla extra stämma då revisorerna eller minst en femtedel av samtliga röstberättigade skriftligen anholder därom med angivande av ärende som skall behandlas vid stämman. Kallelse utfärdas av styrelsen och skall för ordinarie stämma vara medlemmarna tillhanda senast fjorton dagar före sammanträdet och för extrastämma senast sju dagar före. Kallelse skickas per post eller delas ut i brevlådorna.

16 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december året innan ordinarie stämma. (Ändring enligt beslut 2010)

17 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av justerare, tillika rösträknare
- 4 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 5 Mötets behöriga utlysande
- 6 Styrelsens årsredovisning
- 7 Revisionsberättelse
- 8 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
- 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
- 12 Val av styrelsens ordförande
- 13 Val av kassör
- 14 Val av övriga styrelseledamöter
- 15 Val av revisorer

16 Valberedning

17 Inkomna motioner

18 Övriga ärenden

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,4,5 samt de frågor som föranlett stämman.

18 Stämmobeslut

Alla val sker med slutna sedlar. Sammanträdet kan dock genom enhälligt beslut bestämma annan ordning för val.

Beslut i övrigt sker med acklamation om inte omröstning begärs. Röstberättigad kan begära att omröstning skall vara sluten. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordförande för sammanträdet, utom vid slutna omröstning då lotten avgör. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

19 Jäv

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

20 Ändring av stadgar

Ändring av stadgar skallför att bli gällande antas av två på varandra påföljande stämmor, varav minst en ordinarie. Förslag om stadgeändring skall meddelas i kallelsen.