

Mäklarinformation

1. Namn på föreningen och adress:

Brf Turbinen 21
Tobaksspinnargatan 6
117 36 Stockholm
turbinen21@gmail.com

2. Ekonomisk förvaltaren till föreningen:

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Besöksadress:
Västgötagatan 5, Stockholm
Postadress:
Brf Turbinen 21, SCBID 5191, Box 226, 851 04 Sundsvall
060-67 80 71 Ekonomisk förvaltare
Via SBC finns Mäklarservice. Vi tar gärna emot digitala medlemsansökningar.
Originalhandlingar till SBC enligt ovan postadress.

3. **Fastighetens byggår:** 1930
4. **Föreningen bildades:** 1998
5. **Äger föreningen marken:** Ja
6. **Klassas föreningen som äkta eller oäkta:** Äkta
7. **Antal lägenheter:** 33 st
8. **Antal hyresrätter:** 0 st
9. **Antal lokaler samt verksamhet i dessa:** 0 st
10. **I måndagsavgiften ingår:** Värme, Vatten, Källarförråd, Kabel-TV (Basutbud Tele2) och Bredband (Ownit) 100mbt/s
11. **Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning:** Nej
12. **Tas överlåtelseavgift och pantsättning ut:** Ja.
13. **Godkänns juridisk person:** Nej
14. **Är det ok med delat ägande:** Ja. Minsta ägarandel 10%.
15. **Trappstädningen sköts av:** Städfirma
16. **Byte av stammar:** Kök och bad gjordes 1997
17. **Vad för slags köksfläkt kan man ha i lägenheten:** Endast kolfilterfläkt då huset har självdrag.
18. **Uppvärmning av huset:** Fjärrvärme
19. **Har föreningen beslutat utföra några större reparationer eller ombyggnad av fastigheten:** Vi följer vår underhållsplan och gör löpande underhåll enligt plan. Dessutom utvärderar vi löpande om det är något som behöver åtgärdas utanför underhållsplan. Fastigheten är generellt i gott skick.
20. **Gemensamma utrymmen:** Tvättstuga med tre tvättmaskiner, två torktumlare, ett torkskåp och en mangel. Innergård med utemöbler och grill. Cykelförvaring i källaren.

21. **Har föreningen några garage- eller parkeringsplatser:** Nej. Gatuparkering gäller.
22. **Finns bygglov för balkonger:** Ja. Balkonger byggdes till under år 2019.