

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Solklippan 1

716426-3449

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten i stort

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar två hus med 41 bostadslägenheter samt gemensamma utrymmen med följande fördelning:

Hus 1: Nathorstvägen 38
11 lägenheter på 41 kvm
1 lägenhet på 50 kvm
1 lägenhet på 51 kvm
8 lägenheter på 64 kvm

Hus 2: Nathorstvägen 40
9 lägenheter på 41 kvm
2 lägenheter på 62 kvm
9 lägenheter på 64 kvm

Vid årets utgång var föreningens samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Av föreningens 15 parkeringsplatser var samtliga uthyrda. En parkeringsplats kan hyras av medlemmar för gäster och användas av hantverkare. Av 36 vindsförråd var 20 uthyrda. Bostäder utgör 2 133 kvm (BOA).

Styrelsen och suppleanter

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-03-26 och påföljande konstituering haft följande utseende:

Jan-Gunnar Isberg	Ledamot, ordförande
Sarah Svensson	Ledamot, sekreterare
Karin Wahlberg	Ledamot
Per Lundell	Ledamot
Linnéa Björkdahl	Ledamot
Edvard Saare	Suppleant
Jimmie Nilsson	Suppleant

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Jill Mankonen
Edvard Saare

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo



Godkänd revisor

ADECO Revisorer KB

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har avseende den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Teknisk förvaltning, drift, reparationer och administration har skötts internt i föreningen av styrelsen.

Händelser under året

Styrelsens ambition har varit att upprätthålla ett trivsamt boende, ha kontroll över utgifterna och förvalta vårt kapital på bästa sätt.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten. Föreningen genomförde ordinarie föreningsstämma den 26 mars. Under verksamhetsåret publicerades 11 nummer av informationsbladet SOLNYTT. Under året har sju lägenhetsöverlåtelser genomförts till priser som ligger över de som är normala för Johanneshovsområdet.

Städdagar organiserades den 14 maj och 27 september med totalt tre kompletterande städdagar. Det sammanlagda deltagandet av föreningens medlemmar var ca 90 %. Efter städdagarna bjöds på enkel förtäring.

Skuldsättning

Föreningen hade vid årets slut fem lån på sammanlagt 12,1 mkr fördelade enligt nedan
SWEDBANK: 3,5 mkr bundet i tre mån med 0,935 % ränta.
SWEDBANK: 4,7 mkr bundet i tre mån med 0,935 % ränta.
SWEDBANK: 2,6 mkr bundet i tre mån med 0,879 % ränta.
SWEDBANK: 0,5 mkr bundet i tre mån med 0,935 % ränta.
SWEDBANK: 0,8 mkr bundet i tre mån med 0,966 % ränta.

Under året har det femte lånet amorterats med 300 000 kr

Drift, administration och underhåll

För att stärka vår bevakning av driftkostnader och för att kunna inhämta råd i juridiska frågor har föreningen under året varit medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen disponerade 2020 en gästlägenhet med pentry, mikrougn, bastu, TV och bredband, som föreningens medlemmar kunnat hyra. Lägenheten var under året uthyrd 30 nätter, vilket är mycket mindre än normalt.

Under året har sju lägenheter överlåtits. Styrelsen har handlagt överlåtelseavtal, inhämtat UC-underlag samt intervjuat de möjliga blivande medlemmarna samt slutligen godkänt dessa. BEJO AB har sedan registrerat de nya medlemmarna i lägenhetsförteckningen. Styrelsen har klarat den administrativa och tekniska förvaltningen dels genom eget arbete, dels genom att engagera och samordna 27 olika myndigheter och företag. Med vissa har tecknats ett abonnemang och med andra ett avtal, som krävt uppföljning och ibland om- och nyförhandling. Under året har styrelsen skrivit avtal med Telenor, som övertagit leveransen av TV-programmen.

Uppföljning har skett avseende avtalet om fjärrvärme med Fortum.

Löpande bygglov har inhämtats från stadskontoret avseende inglasning av balkonger, som gällde under 2020.

Föreningens styrelse har omregistrerats vid Boverket.



Under året har stora tvättmaskinen, lilla tvättmaskinen samt torktummlaren servats enligt fullservice-avtalet med Miele (kontrollgenomgång och utbyte av delar enligt schema). Torkskåpet har reparerats vid flera tillfällen. Nytt fullserviceavtal är tecknat i april.

Underhållsarbeten enligt underhållsplan, främst målningsarbeten, har genomförts utvändigt avseende förrådsdörrar och soprum. Arbeten i undercentralen har skett fortlöpande.

Styrelsen har låtit sanera klotter fyra gånger.

Styrelsen och andra medlemmar har skött trappstädningen kontinuerligt.

Styrelsen har genomfört rengöring av grovsoprum och soprum för hushållssopor utöver insatserna under städdagar och smörjt lås och dörrstängare överallt.

Styrelsen har utövat nyckelansvaret och för medlemmarnas räkning beställt nycklar och byten av låscylindrar. Bomlås har reparerats.

Trasiga elkontakter har bytts ut och trasiga lampor och lysrör har bytts i gemensamma utrymmen.

Motorgräsklipparna har reparerats och servats. Styrelsen har skött trädgården avseende det som krävts utöver det som utförts under städdagarna och frivilliga insatser.

Medlemmar har varit i beredskap för snöröjning och halkbekämpning. Inga insatser krävdes under året.

Styrelsen har under året hyrt ut parkeringsplatser och vindskontor till medlemmarna.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	2 034 866	1 861 733	1 866 000	1 871 850
Resultat efter finansiella poster	140 390	63 144	135 037	40 292
Soliditet, %	64	64	63	66

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser, upp- låtelseavgifter</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	8 173 164	11 453 000	2 221 000	574 204
Avsättning till fond för yttre underhåll			117 000	-117 000
Årets resultat				140 390
Vid årets slut	8 173 164	11 453 000	2 338 000	597 594

M

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	457 204
årets resultat	140 390
Totalt	597 594
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	117 000
överföring till balanserat resultat	480 594
Totalt	597 594

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	1	1 942 860	1 766 868
Hysesintäkter, p-platser, lägenhetsförråd		73 580	79 480
Hysesintäkter, övernattningsrum		17 100	12 900
Övriga intäkter		1 326	2 485
Nettoomsättning		2 034 866	1 861 733
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-1 551 645	-1 465 146
Avskrivning byggnad	3	-193 786	-193 786
Avskrivning byggnadsinventarier	4	-13 162	-18 732
Rörelseresultat		276 273	184 069
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-	757
Räntekostnader		-135 883	-121 682
Resultat efter finansiella poster		140 390	63 144
Resultat före skatt		140 390	63 144
Årets resultat		140 390	63 144



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	34 509 101	34 702 887
Byggnadsinventarier	4	32 333	45 495
Inventarier	5	-	-
		<u>34 541 434</u>	<u>34 748 382</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

Summa anläggningstillgångar

		<u>34 544 234</u>	<u>34 751 182</u>
--	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		6 932	4 366
Skattekonto		58 633	3 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 887	73 938
		<u>143 452</u>	<u>82 248</u>

Kassa och bank

		381 202	349 791
--	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

		<u>524 654</u>	<u>432 039</u>
--	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>35 068 888</u>	<u>35 183 221</u>
--	--	-------------------	-------------------



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		4 294 000	4 294 000
Upplåtelseavgifter		3 879 164	3 879 164
Kapitaltillskott		11 453 000	11 453 000
Fond för yttre underhåll		2 338 000	2 221 000
		<u>21 964 164</u>	<u>21 847 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		457 204	511 060
Årets resultat		140 390	63 144
		<u>597 594</u>	<u>574 204</u>
Summa eget kapital		<u>22 561 758</u>	<u>22 421 368</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	12 100 000	12 400 000
		<u>12 100 000</u>	<u>12 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 167	23 871
Skatteskulder		115 046	111 274
Övriga skulder		15 708	12 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 209	214 536
		<u>407 130</u>	<u>361 853</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 068 888</u>	<u>35 183 221</u>



Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens anskaffningsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

Not 1 Årsavgifter

Årsavgiften har höjts med 10 % fr.o.m. 2020-01-01.



Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	13 388	13 186
Städning	10 461	9 810
Sotning		59 024
Hiss	21 907	7 203
Tvättstuga	14 001	14 914
Gård	1 715	5 283
Pannrum, undercentral	26 765	51 998
Snöröjning, sandning	5 000	8 825
Reparation och underhåll	193 798	13 542
Elavgifter	56 820	60 361
Fjärrvärme	329 586	337 341
Vatten och avlopp	67 129	86 849
Sophämtning, hushåll	77 055	57 911
Grovsopor	32 923	24 838
Fastighetsförsäkringar	60 410	54 370
Tomträttsavgäld	154 200	154 200
Kabel-TV	28 632	28 181
Teknisk förvaltning	179 000	144 900
Övriga fastighetskostnader	11 831	12 234
Fastighetsskatt	58 589	56 457
Styrelsearvoden	50 996	48 696
Revisionsarvoden	12 500	13 000
Ekonomisk förvaltning	69 157	68 854
Övriga förvaltningskostnader	23 641	25 150
Konsultarvoden		8 193
Juridiska kostnader	-2 710	26 250
Lön fastighetsskötare	32 800	46 900
Arbetsgivaravgift, löneskatt	22 051	26 676
Summa	1 551 645	1 465 146

Not 3 Byggnader

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.
Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Klokrypären 4 i Stockholms stad.
Fastigheten har åsatts värdeår 1995.

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	38 757 138	36 666 700
Årets inköp		2 090 438
Ingående avskrivning enligt plan	-4 054 251	-3 860 465
Årets avskrivning enligt plan	-193 786	-193 786
Utgående bokfört värde	34 509 101	34 702 887
Taxeringsvärde byggnader	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	54 000 000	54 000 000



Not 4 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	265 077	265 077
Ingående avskrivning enligt plan	-219 582	-200 850
Årets avskrivning enligt plan	-13 162	-18 732
Utgående bokfört värde	32 333	45 495

Not 5 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	29 275	29 275
Ingående avskrivning enligt plan	-29 275	-29 275
Utgående bokfört värde	-	-

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,846 %		
Ingående bokfört värde	500 000	500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	500 000	500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,879 %		
Ingående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,846 %		
Ingående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,850 %		
Ingående bokfört värde	1 100 000	1 400 000
Årets amortering	-300 000	-300 000
Utgående bokfört värde	800 000	1 100 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,846 %		
Ingående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Summa utgående bokfört värde	12 100 000	12 400 000

M

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	28 811 000	28 811 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Stockholm 2020-02-12


Jan-Gunnar Isberg

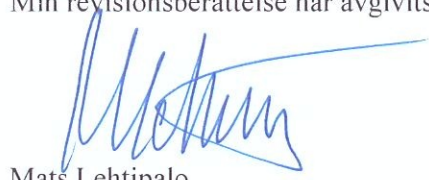

Sarah Svensson


Karin Wahlberg


Per Lundell


Linnéa Björkdahl

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-02-12


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Brf Solklippan 1
Nathortsvägen 40
121 37 Stockholm

Stockholm den 15 februari 2021

Beträffande revision av föreningens räkenskaper 2020

Bifogat översändes årsredovisningen inklusive revisionsberättelse i original för er förening för år 2020.

Då inget anmärkningsvärt har påträffats i revisionen lämnas ingen rapport över denna. Er förening har en god ekonomi och förvaltas på ett bra sätt.

Med vänlig hälsning



Mats Lehtipalo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solklippan 1
Org.nr. 716426-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

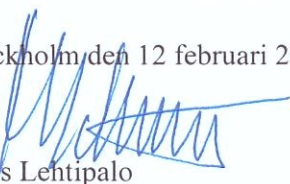
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 12 februari 2021



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far