

BRF Norra Parken 1
Org.nr. 769636-2644

Ordförande: Eva Hamrefors
Mail: eva.hamrefors@gmail.com
Hemsida:
Fastighetsbeteckning: Pilastern 1 och Gesimsen 2
Gatuadress: Fänrikens gata 1,3,5,7,8-15 , 183 72 Täby
Byggår: 2019-2020
Antal bostadsrätter: 51 + 4 st i parhus
Leverantör av TV-utbud: Tele2
Leverantör av bredband: Tele2
Hastighet: 100/100 Mbit/s (som standard)

Detta ingår också i månadsavgiften

Värme
Vatten
Sophämtning
Trappstädning
FastighetsSkötsel
Trädgårdsskötsel (gäller ej parhusen)
Gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring (behöver alltså inte tecknas individuellt)

Vad finns i föreningen (gäller flerbostadshusen)

En P-plats / lägenhet (en del med laddmöjlighet, andra med motorvärmarruttag)
Ett varmförråd i markplan tillhörigt varje lägenhet
Cykelförvaring i 2 låsta separata byggnader
4 st sittgrupper med grill placerade i trädgården mellan flerbostadshusen
En mindre lekplats

El

Flerbostadshusen i föreningen har gemensam el vilket innebär att individuella abonnemang för dessa lägenheter inte ska tecknas.
Separata mätare med fjärravläsning finns för varje lägenhet och debitering sker kvartalsvis tillsammans med övrigt på månadsavin.
Parhusen tecknar egna abonnemang på sedvanligt sätt.

TV och bredband

Föreningen har tecknat ett gruppavtal med Tele2 vilket omfattar digitalt grundutbud för TV och bredband 100/100 Mbit/s inklusive lån av nödvändig utrustning för detta. Anslutning till gruppavtalet är obligatorisk och kostar f.n. (2025) 217:-/mån vilket inkluderas som "Digitala tjänster" på månadsavin från föreningen.
Eventuell utökning av TV-utbud eller ökad bredbandshastighet tecknas med och betalas direkt till Tele2
Vid kontakt med Tele2 (90 222) referera till Gruppavtal DA1004546, Kundnr 165001602

P-platser (gäller flerbostadshusen, parhusen har egna)

27 st med eluttag till motor-/kupévärmare (varav 4+4 RH-platser)

10 st med 1-fas/16A laddbox (debitering av el sker på månadsavi från föreningen)

15 st med 3-fas/16A laddbox (abonnemang hos och betalning av el till ChargeNode)

Parkeringsregler (platstilldelning, kösystem m.m.) finns på Boappa

Månadskostnad för själva P-platsen (exkl. el på laddplats) är f.n. (2025) 562:-/mån och debiteras på månadsavin från föreningen.

Sophantering

Restavfall kastas i någon av de 4 gemensamma kasunerna som finns mellan husen.

Obligatorisk utsortering av matavfall som kastas i särskild kasun (märkt Matavfall) mellan husen på Kadettens gata 14 och 16 (för vilket vi har servitut).

Plast, papper, glas m.m. sorteras och kastas på Återvinningsstationer.

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt?

Nej, se föreningens stadgar § 2

Accepterar föreningen delat ägarskap, t.ex barn/förälder?

Ja

Vem betalar överlåtelse- respektive pantsättningsavgift?

Säljaren betalar överlåtelseavgiften och köparen betalar pantsättningsavgiften, se föreningens stadgar § 4.

Finns det någon policy angående andrahandsuthyrning?

Ja, följer bostadsrättslagen och godkänns för ett år i taget.

Om hyrestiden överstiger 2 år skall avtal tecknas om avsägande av besittningsskydd vilket även skall vara godkänt av Hyresnämnden.

Vid andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en årlig avgift motsvarande

10 % av gällande basbelopp av bostadsrättshavaren, se föreningens stadgar § 4.

Vid försäljning ska säljaren lämna

Minst 4 st nycklar till lägenheten/huset

Minst 4 st elektroniska taggar till portlås (flerbostadshusen)

2 st nycklar till postbox (flerbostadshusen)

2 st nycklar till motorvärmarruttag (i förekommande fall)

Bopärm med information om lägenheten, skötsel av utrustning m.m.

Ekonomisk förvaltare

Jakobsen Ekonomi AB