



# ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Göken i Kungälv



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för  
HSB Bostadsrättsförening  
Göken i Kungälv**

Org. nr: 753300-0449

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

## **Bilaga till förvaltningsberättelse**

### **DET GODA BOENDET**

I samband med städdag och föreningsstämma hålls gemensam förtäring.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**HSB Bostadsrättsförening Göken i Kungälv**

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Göken är ett privatbostadsföretag som enligt inkomstskattelagen (1999:1229) har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Göken I Kungälv.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 30 st lägenheter och 35 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Nybyggnadsår 1964.

Totala lägenhetsytan är 3 030 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Svartbrödargatan 1-9.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 30st bostäder består enbart av 4 r o k

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret


Under räkenskapsåret 2019 var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 576 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Budgeten för 2020 utvisade höjningsbehov och kommer höjas med 3%.

#### Under året har följande reparationer gjorts

Reparationer har utförts i normal omfattning.

#### Förväntad framtida utveckling

Brf Göken har fått ett åläggande från Kungälv kommun på att separera dag- och spillvatten innan utgången av 2019. För att leva upp till dessa måste föreningen under 2020 bygga tak över källartrapporna. Samt ta bort felkoppling av spillvattenbrunn vid hus 9. Åtgärda de övriga brunnarna med pump. I och med dessa åtgärder så har föreningen levt upp till kraven från kommunen. 

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/5 2019.  
På stämman deltog 16 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar och vid årets slut 46 medlemmar.

Under året har två lägenheter överlåtits.

### Styrelsens sammansättning under året har varit

Pernilla Lindeman	ordförande
Leif Hansson Bjerke	vice ordförande
Annelie Braahfw	ledamot, sekreterare
Lars Rosell	ledamot, utsedd av
HSB Göteborg	
Christin Lang	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Pernilla Lindeman och Christin Lang.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Leif Hansson Bjerke, Pernilla Lindeman, och Annelie Braahfw, två i förening.

Revisorer har varit Christer Häll med Katrin Busch som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Leif Hansson Bjerke, vald av stämman.

Valberedning har varit Ann Kristin Gunnarsson och André Polgary, valda av stämman. *jk*

## FLERÅRSÖVERSIKT

<b>Belopp i tkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 744	1 744	1 746	1 756	1 759
Rörelseresultat	454	427	310	441	527
Resultat efter finansiella poster	408	367	242	360	448
Balansomslutning	7 331	7 277	7 078	6 965	6 743
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	576	576	576	576	576
Beläning kr/kvm	906	1 026	1 077	1 128	1 178
Underhållsfond	2 856	2 511	1 986	1 647	1 026
Soliditet i %	56,9	51,7	48,0	45,2	41,4

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av 2018 års resultat enl. stämmans beslut 2019	*Förändring under året	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	765 970	0	0	765 970
Underhållsfond	2 510 679	0	344 878	2 855 557
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 276 649</b>	<b>0</b>	<b>344 878</b>	<b>3 621 527</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	115 494	367 386	-344 878	138 002
Årets resultat	367 386	-367 386	408 362	408 362
<b>Summa ansamlad vinst</b>	<b>482 880</b>	<b>0</b>	<b>63 484</b>	<b>546 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 759 530</b>	<b>0</b>	<b>408 362</b>	<b>4 167 891</b>

### \*Förändring under året

Under året har avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen gjorts med 350 000 kr, samt disposition ur underhållsfond med 5 122 kr vilket motsvarar årets kostnader för planerat underhåll. Netto blir det en disposition till underhållsfonden med 344 878 kr. *h*

## RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt de nya stadgarna så är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	138 002
Årets resultat	<u>408 362</u>
	546 364

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	546 364
-----------------------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

***OBS! Längst bak finns en bilaga till förvaltningsberättelsen. ~~ts~~***

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 743 684	1 743 684
Övriga rörelseintäkter	Not 2	50	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 743 734</b>	<b>1 743 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-868 011	-795 464
Underhållskostnader	Not 4	-5 122	-63 903
Övriga externa kostnader	Not 5	-254 044	-258 381
Personalkostnader	Not 6	-57 478	-94 060
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-105 000	-105 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 289 655</b>	<b>-1 316 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 079</b>	<b>426 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 921	9 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-56 638	-69 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 717</b>	<b>-59 490</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>408 362</b>	<b>367 386</b> <i>fr</i>



**Hsb Brf Göken i Kungälv****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 1 046 626 1 151 626

Inventarier

Not 12 0 0

1 046 626 1 151 626*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

**1 047 126** **1 152 126****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 982 743 1 925 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 57 549 55 465

1 040 292 1 981 417

Kortfristiga placeringar

Not 16 5 200 000 4 100 000

Kassa och bank

43 117 43 717

Summa omsättningstillgångar

**6 283 409** **6 125 134****Summa tillgångar****7 330 535** **7 277 260** fk



Org Nr: 753300-0449

**Hsb Brf Göken i Kungälv****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

765 970

765 970

Underhållsfond

2 855 557

2 510 679

3 621 5273 276 649*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

138 002

115 494

Årets resultat

408 362

367 386

546 364482 880

Summa eget kapital

**4 167 891****3 759 530****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

2 586 000

2 954 540

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

157 912

153 968

Leverantörsskulder

129 575

122 860

Skatteskulder

53 775

35 550

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

24 426

35 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

210 955

215 419

576 643563 190

Summa skulder

**3 162 643****3 517 730****Summa Eget kapital och skulder****7 330 535****7 277 260** *fx*



## **Hsb Brf Göken i Kungälv**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år för byggnader och 20 år för ombyggnader.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året. ✎



## Hsb Brf Göken i Kungälv

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 743 684	1 743 684
	<b>1 743 684</b>	<b>1 743 684</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	50	0
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetskötsel och lokalvård	85 939	79 830
Reparationer	37 603	42 900
El	69 583	65 730
Uppvärmning	318 043	283 720
Vatten	154 918	130 516
Sophämtning	95 429	89 319
Övriga avgifter	28 397	27 840
Förvaltningsarvoden	67 014	63 812
Övriga driftskostnader	11 085	11 797
	<b>868 011</b>	<b>795 464</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	5 122	39 473
Markytor	0	24 430
	<b>5 122</b>	<b>63 903</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	226 125	226 125
Medlemsavgifter	15 000	15 000
Övriga externa kostnader	12 919	17 256
	<b>254 044</b>	<b>258 381</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	12 000	15 000
Sammanträdesersättningar	15 600	18 000
Revisorsarvode	3 000	2 000
Arvode för valberedning	0	1 000
Ersättning till förtroendeman som även är styrelseledamot	8 100	19 000
Ersättning för budgetkonferens	0	9 500
Bilersättning	534	640
Sociala kostnader	11 544	20 595
Årsavgift Fora	200	200
Kurser och konferenser	6 500	8 125
	<b>57 478</b>	<b>94 060</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	105 000	105 000
	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	10 921	9 752
	<b>10 921</b>	<b>9 752</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	56 038	68 492
Övriga finansiella kostnader	600	750
	<b>56 638</b>	<b>69 242</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	408 362	367 386
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-340 000
Disposition ur underhållsfond	5 122	63 903
Resultat efter underhållspåverkan	63 484	91 289

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

<b>Noter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 157 593	7 157 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 157 593</u>	<u>7 157 593</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 097 185	-5 992 185
Årets avskrivningar	-105 000	-105 000
Utgående avskrivningar	<u>-6 202 185</u>	<u>-6 097 185</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>955 407</b>	<b>1 060 407</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>91 219</b>	<b>91 219</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b><u>1 046 626</u></b>	<b><u>1 151 626</u></b>
Taxeringsvärde för Göken 1		
Byggnad - bostäder	17 010 000	17 010 000
Mark - bostäder	13 140 000	13 140 000
Taxeringsvärde totalt	<u>30 150 000</u>	<u>30 150 000</u>
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 240	6 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 240</u>	<u>6 240</u>
Ingående avskrivningar	-6 240	-6 240
Utgående avskrivningar	<u>-6 240</u>	<u>-6 240</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	<b>500</b>	<b>500</b>

**Hsb Brf Göken i Kungälv****Noter** **2019-12-31** **2018-12-31**

<b>Not 14 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	956 545	1 914 755
Skattekonto	26 198	11 197
	<b>982 743</b>	<b>1 925 952</b>

<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	54 385	52 875
Upplupna intäkter	3 164	2 590
	<b>57 549</b>	<b>55 465</b>

<b>Not 16 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-12-31	2020-03-31	3 mån	0,20%	700 000
HSB Göteborg	2019-09-30	2020-03-31	6 mån	0,25%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-09-30	2020-09-30	12 mån	0,30%	2 500 000
					<b>5 200 000</b>

Fastränteplacering	5 200 000	4 100 000
	<b>5 200 000</b>	<b>4 100 000</b>

<b>Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	201858	2,02%	2020-06-30	680 564	26 344
Stadshypotek	327079	2,94%	2027-01-30	362 500	50 000
Stadshypotek	390241	1,35%	2020-12-01	889 928	31 408
Stadshypotek	496991	1,45%	2022-04-30	810 920	50 160
				2 743 912	157 912

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **2 586 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 954 352

**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar 5 138 400 5 138 400



Org Nr: 753300-0449

## Hsb Brf Göken i Kungälv

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	157 912	153 968
<b>Not 19 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	8 979	14 520
Arbetsgivaravgifter	11 541	16 967
Mervärdesskatt	0	0
Inre fond	3 906	3 906
	<b>24 426</b>	<b>35 393</b>
<b>Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	3 919	6 307
Ovriga upplupna kostnader	61 932	65 985
Förutbetalda hyror och avgifter	145 104	143 127
	<b>210 955</b>	<b>215 419</b>

Göteborg 6/5 2020

Pernilla Lindeman

Lars Rosell

Leif Hansson Bjerke

Annelie Braahfw

Vår revisionsberättelse har 18/5.20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Christer Häll  
Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Org Nr: 753300-0449

**Hsb Brf Göken i Kungälv**

**Noter**

**2019-12-31**

**2018-12-31**

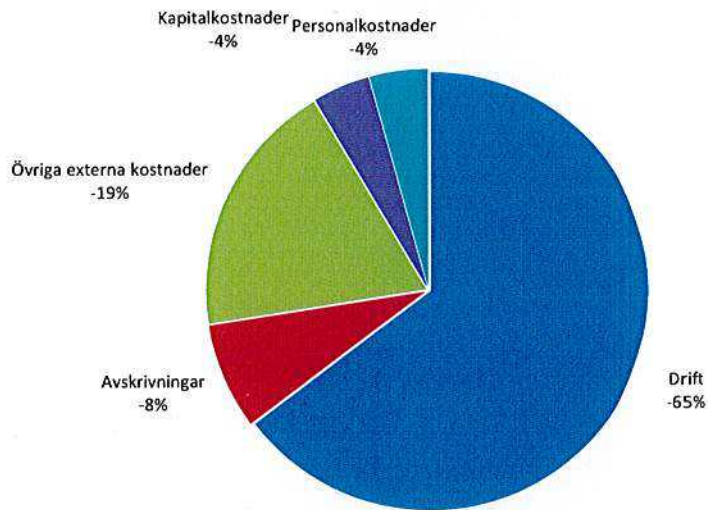
**0 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	765 970	0	2 510 679	115 494	367 386
Res disp enl. stämmobeslut			344 878	22 508	-367 386
Årets resultat					408 362
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>765 970</b>	<b>0</b>	<b>2 855 557</b>	<b>138 002</b>	<b>408 362</b>

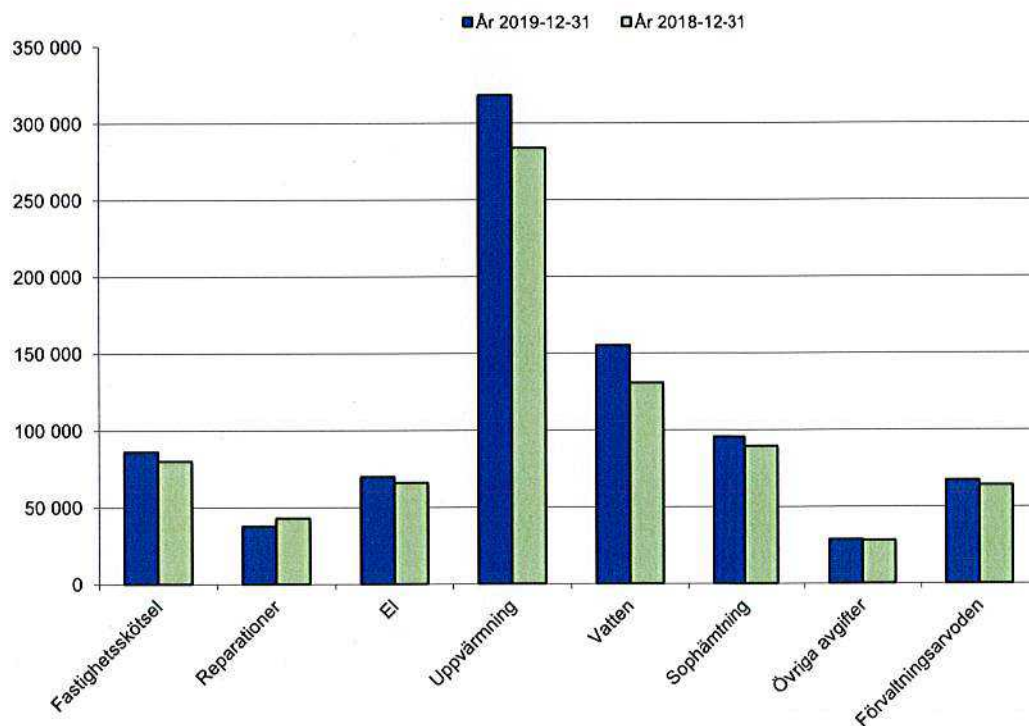




## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Göken i Kungälv, org.nr. 753300-0449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 5 16 2020

Fiola Rexhepi 2020-05-18  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Christer Häll  
Av föreningen vald revisor